

Villa

Porec, Isztria



ID Kód	RE-U-26147
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Porec
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	15000 m
Alapterület	193 sqm
Telekterület	7057 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 2 300 000

Ez a Tinjan szívében elhelyezkedő őshonos kőcsoda büszkén áll egy 7057 négyzetméteres kiterjedt földterületen.

Tinjan, a villák menedékhelye úszómedencékkel, hangulatos apartmanokkal, kempingekkel, kerékpárutakkal, kilátókkal és olyan történelmi nevezetességekkel, mint a régi szárazfalak, kažuni és tócsák, egyedülálló és magával ragadó élményt kínál Isztria területén. Ennek a hangulatos városnak minden szeglete a régió gazdag történelmének történetét meséli el.

Tinjan önkormányzata Közép-Isztria legfejlettebb turisztikai célpontja. Itt a turizmus a növekedés sarkalatos ereje, ami nyilvánvaló a közösség tulajdonában lévő több mint 150 bérelt ingatlanon. Ezek közül kiemelkedik egy villa, egy igazi őshonos, medencés kőszép, amely több mint egy évtizede fogadja a vendégeket. Az 1817-ben épült villa 2006-ban teljes átalakuláson ment keresztül, és 2008 óta virágzó turisztikai bérbeadásnak bizonyult, amely jövedelmező befektetésnek bizonyult tulajdonosai számára.

A 193,47 négyzetméteres villa a földszinten, az első emeleten és a tetőtérben helyezkedik el. A földszinten konyha, nappali és étkező található, míg az első emeleten és a tetőtérben két hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. A meleg nyári hónapokban egy további kültéri fürdőszoba is kényelmesebbé teszi a kültéri felszerelések élvezetét.

A villa történelmi varázsán túlmenően az ingatlan számos szolgáltatást kínál, köztük tárolót, téglá grillezt, kerékpártárolót, fedett teraszt és egy 36 négyzetméteres úszómedencét. Kellemes kiegészítő a 6 személyes masszázskád, amely tökéletes a pihenésre a meleg nyári napokon. A tágas udvaron gyümölcsöskert, játszótér, valamint 32 négyzetméteres szórakozóhely várja a vendégeket különféle játékokkal.

A házat körülvevő teljes terület 7057 négyzetméter, ebből 3081 négyzetméter építési terület, 3172 négyzetméter mezőgazdasági terület, 804 négyzetméter pedig a ház mellett, fallal körülvéve. Ez a hatalmas terület változatos lehetőségeket kínál, a további kővillák építésétől a nyaralók számára, egészen a mezőgazdasági tevékenységekig, például az olajbogyó-termesztésig vagy a szőlőtermesztésig. A lehetőségek hatalmasak, lehetővé téve, hogy elképzeléseit valósággá alakítsa ezzel a figyelemre méltó tulajdonsággal.

Tinjan mindössze 5 percnyi autóútra található, Poreč pedig egy rövid 15-20 perces autóútra fekszik. Ez az ingatlan kifejezetten ajánlott azok számára, akik a történelem, a nyugalom, valamint a szabadidős és befektetési lehetőségek egyedülálló keverékét keresik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Porec, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Porec, Isztria



Ár/m²:
11917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3905 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Porec, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria



Villa

Porec, Isztria

