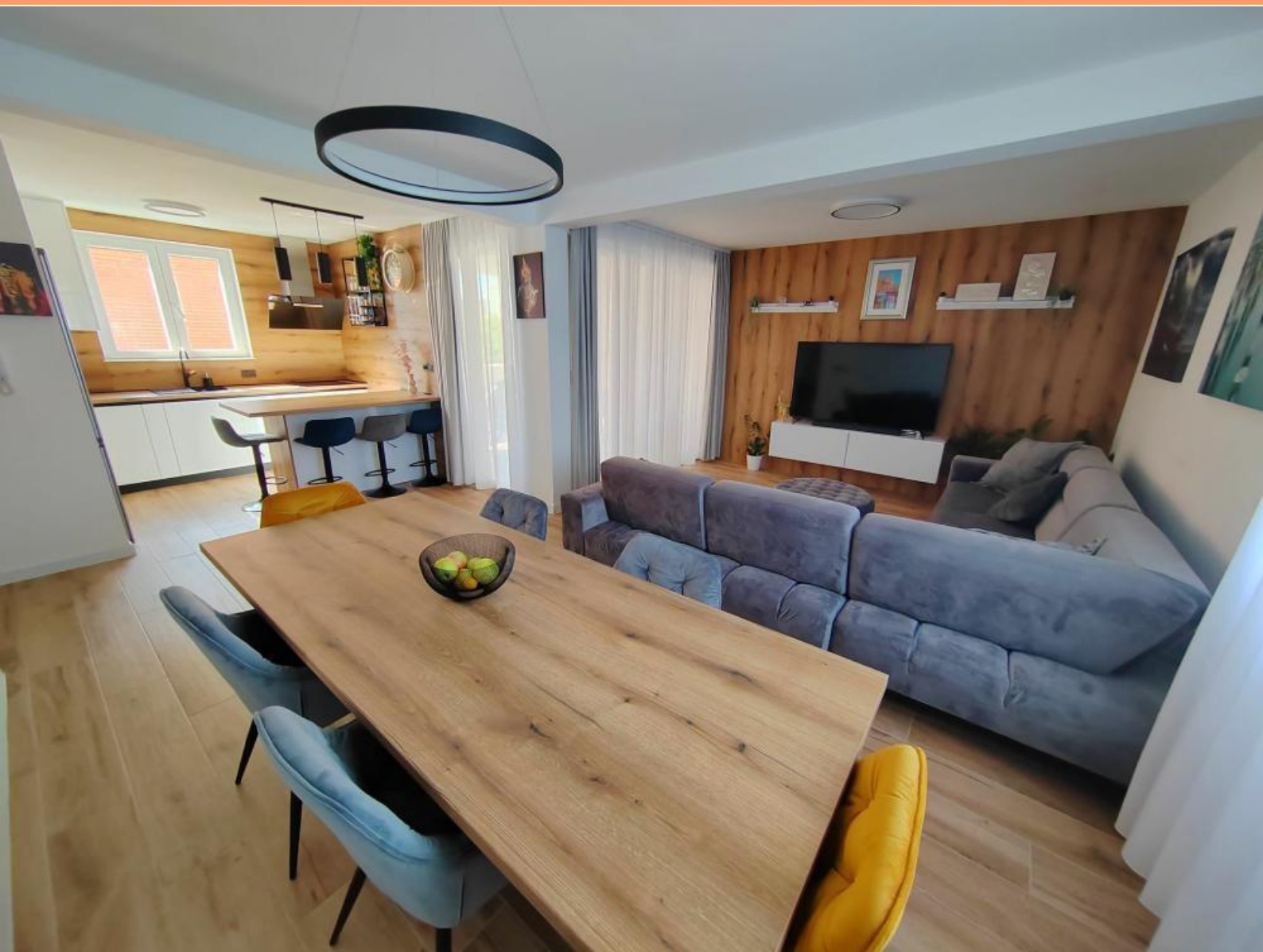


# Lakás

## Kastela, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-IRO1791

**Típus**

Lakás

**Régió**

Dalmácia > Split

**Helység**

Kastela

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

400 m

**Alapterület**

83 sqm

**Hálószobák száma**

2

# Lakás

## Kastela, Dalmácia



**Fürdőszobák száma**  
**Ár**

1  
€ 265 000

Kiváló helyen, a történelmi Kaštelan út alatt, a tengertől és a gyönyörű strandoktól körülbelül 400 méterre található ez az apartman, amely kivételes életélményt kínál.

Trogir és Split híres turisztikai központjai között, valamint a spliti repülőtér közvetlen közelében található újonnan épült épület négy emeletből áll: pince (garázs), felső földszint, első emelet és tetőtér.

A ház 1. emeletén és tetőtérében két kétszintes lakás található, egyenként nettó 83 négyzetméter alapterülettel. Ezek az egységek fejlett javítási állapotban vannak, így a leendő tulajdonosnak lehetősége nyílik részt venni a végső dekorációs folyamatban.

A vásárló választhat a felsorolt lehetőségek közül a megadott áron, vagy választhat további funkciókat felár ellenében. Egy egyedi kétszintes lakás ára egy kültéri és egy fedett parkolóhellyel együtt 265 000 euró.

A közös kerttel körülvett, közös térként kialakított épület aprólékos kivitelezést és a részletekre való odafigyelést mutat. Az épület minden apartmanja padlófűtéssel és légkondicionálóval felszerelt. A konstrukció kiváló minőségű anyagokat tartalmaz, köztük alumínium redőnyöket, Gelan 7 kamrás ablakokat háromszoros gáztöltésű üvegtáblákkal, Velux ablakokat különféle nyitási modellekkel, 10 cm-es hungarocell homlokzatot, Porotherm válaszfalakat 10 cm-es téglákkal, Harman garázskapukat, ill. elektromos autók töltésére alkalmas belső garázsok.

A földszinten egy további lakás eladó, nettó 103 négyzetméter alapterülettel. Az egységben előszoba, konyha étkezővel és nappalival, négy hálószoba, két fürdőszoba és egy fedett terasz található. A lakáshoz tartozik két parkolóhely (40 négyzetméter) az épület alagsorában és egy szabadtéri parkoló. Ennek a földszinti lakásnak az ára 365 000 euró.

Az egész épületet figyelembe vevők számára az átfogó ár 915 000 euró. Ez az ajánlat egyedülálló lehetőséget kínál arra, hogy igényesen kidolgozott lakótereket szerezzen egy jól felszerelt épületben, amely kényelmet és luxust egyaránt kínál egy keresett helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

### **Ingatlanelőnyök:**

# Lakás

## Kastela, Dalmácia



Garázs  
Padlófűtés  
Kert

Ár/m<sup>2</sup>:  
3.193 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5.601 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4.878 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.662 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4.230 €

# Lakás

Kastela, Dalmácia



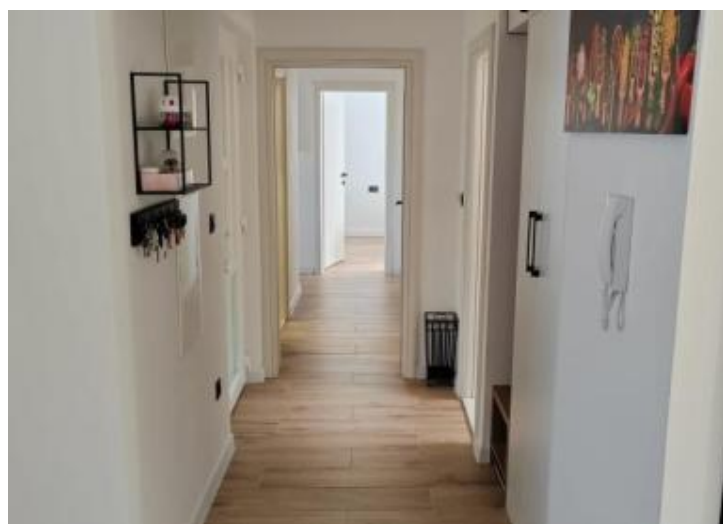
# Lakás

Kastela, Dalmácia



# Lakás

Kastela, Dalmácia



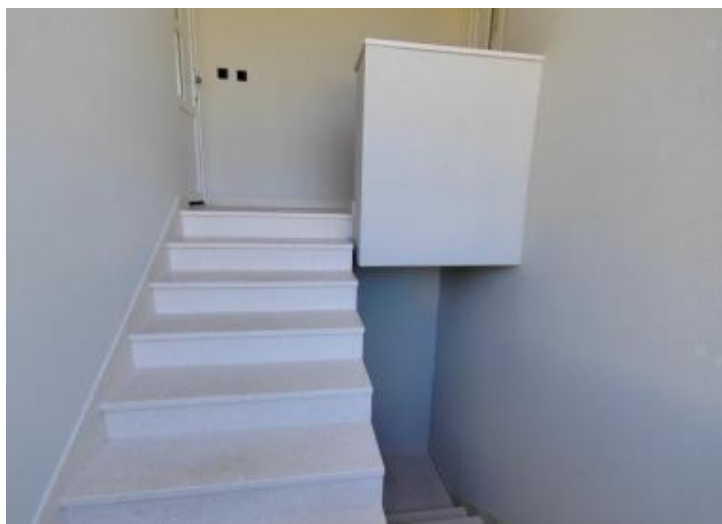
# Lakás

Kastela, Dalmácia



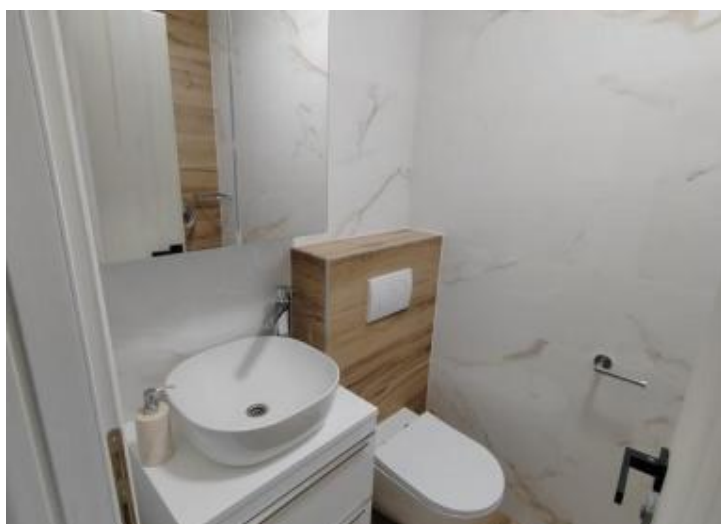
# Lakás

Kastela, Dalmácia



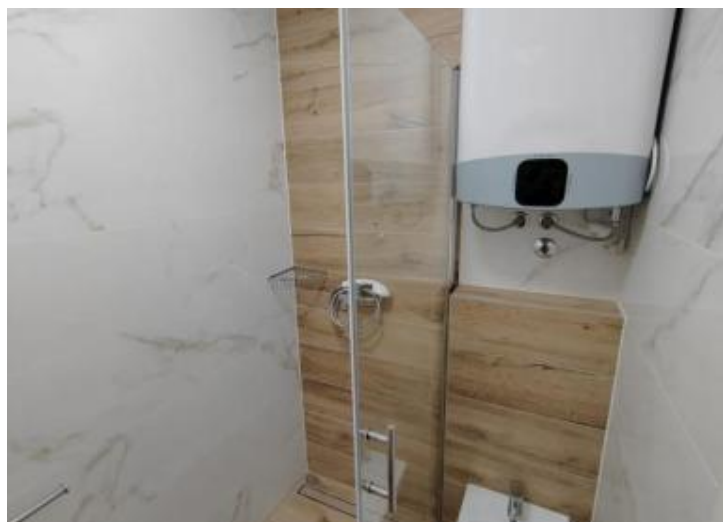
# Lakás

Kastela, Dalmácia



# Lakás

Kastela, Dalmácia



# Lakás

Kastela, Dalmácia

