

Telek

Šipan island, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1801
Típus	Telek
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Šipan island
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	150 m
Telekterület	771 sqm
Ár	€ 199 000

Telek

Šipan island, Dél-Dalmácia



Šipanska Luka varázslatos tengerparti városában, az idilli Šipan-szigeten, mindössze 150 méterre az Adriai-tenger csapkodó hullámainál, fekszik egy építési telek, amely kiválóan alkalmas a megkülönböztetésre.

Šipan, az Elafiti szigetcsoport legnagyobb gyöngyszeme, Dubrovnik tiszteletreméltó óvárosától mindössze egy óra kompútra bontakozik ki. Ez a hely a nyugodt menekülés ígéretére csábít, felüdülést kínálva azoknak, akik vágnak a nyugalomban sütkérezni, felfedezni az érintetlen strandokat, és megkóstolni a helyi konyha remekeit.

A lehetőségek vászna 771 négyzetméteren ível át, egy érintetlen terület, amely az építészeti találékonyság érintésére várja. Ez a parcella, bár nincs közvetlen kilátása a tengerre, tiszta és vízszintes vászonként áll, amely készen áll egy igényes látnok álmának befogadására.

Méretének és stratégiai fekvésének ölelésében ez a telek ideális helyszín egy városi villa létrehozásához, egy privát uszoda varázsával kiegészítve – egy oázis, amely személyes elvonulásra vagy egy okos befektetésre a virágzó turizmusba. ennek az adriai menedéknek. Itt, ahol a tengeri szellő keveredik az építészeti törekvésekkel, egy kivételes elvonulás ígérete várja a megvalósulást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
258 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
507 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
100 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Šipan island, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com