

# Lakás

## Split, Dalmácia



**ID Kód**

RE-LB-IRO1812

**Típus**

Lakás

**Régió**

Dalmácia > Split

**Helység**

Split

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Alapterület**

60 sqm

**Hálósobák száma**

1

**Fürdőszobák száma**

1

**Ár**

€ 235 000

Merüljön el ennek az aprólékosan megtervezett apartmannak a modern eleganciájában, amely egy nyugodt enklávében található Split városának kiterjedt szívében.

A stratégiaileg elhelyezkedő rezidencia irigylésre méltó helyszínnel büszkélkedhet, oktatási intézményekkel, piacokkal, óvodákkal és más alapvető kényelmi szolgáltatásokkal körülvéve, így olyan környezetet ápolnak, amely elősegíti a könnyed életet. Mindössze 15 perces sétával elérhető a történelmi Diocletianus-palota és számtalan turisztikai látványosság, így ez a lakóház a város kulturális szöttevényének kapuja.

Ez a 60 négyzetméteres földszinti szentély egy négyemeletes épületben található. Térköltészete egy nagyvonalúan arányos nappaliban bontakozik ki, zökkenőmentesen beleolvad a konyhába, az étkezőfülkébe, a fürdőszobába és a tágas hálósobába. A két hálósobás menedékké alakítás lehetősége sokoldalúbbá teszi varázsát.

A nyugati tájolású, az egész teret természetes fényben fürdőző lakás a zöldellő nyugalomban hemzsegő park felé nyújtja tekintetét. A kiterjedt ablakok felerősítik ezt a vizuális kapcsolatot, frissítő menedéket kínálva a városi terjeszkedésben.

Amellett, hogy menedéket nyújt lakói számára, ez a rezidencia lehetőséget kínál azok számára, akik kettős célú lakóhelyet keresnek. A benne rejlő vonzerő nemcsak a lakosok elragadó lakását jelenti, hanem a turisztikai bérlést fontolgatók számára is lenyűgöző lehetőséget kínál. Ez a lakás minden tekintetben a modern élet és kereskedelmi potenciál harmonikus keverékét sugározza.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3917 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
5117 €

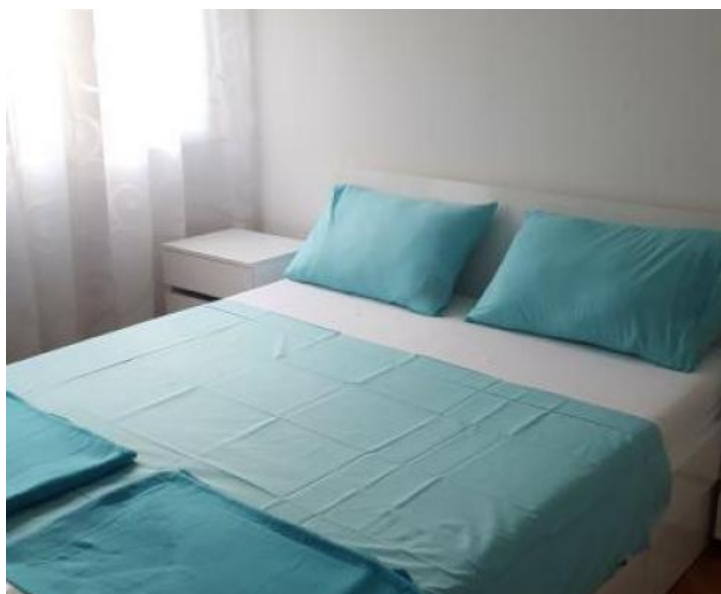
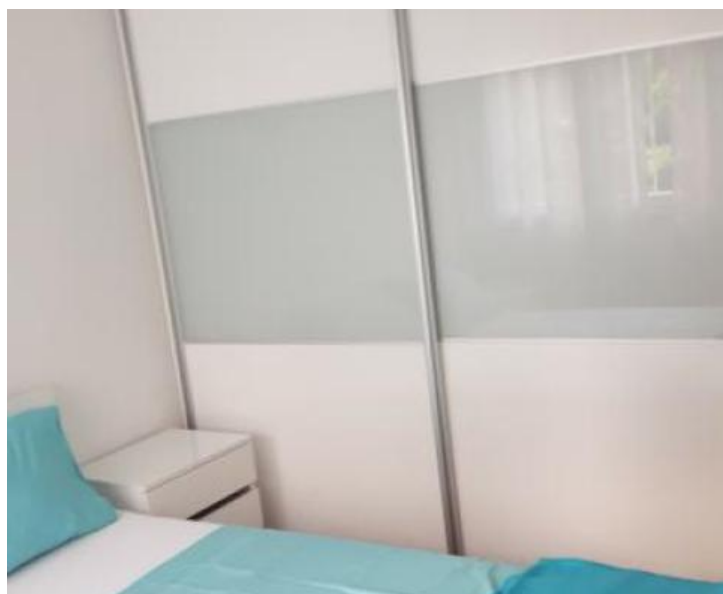
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3968 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4459 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4124 €

# Lakás

## Split, Dalmácia



# Lakás

Split, Dalmácia



# Lakás

## Split, Dalmácia



# Lakás

Split, Dalmácia

