

Lakás

Split, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1820

Típus

Lakás

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Split

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

2000 m

Alapterület

47 sqm

Hálószobák száma

2

Lakás

Split, Dalmácia



Fürdőszobák száma
Ár

1
€ 265 000

Rendkívül vonzó és modern két hálósobás apartman egy épület első emeletén, egy csendes környéken Splitben, kb. 2 km-re a tengertől és 3 km-re a városközponttól!

A kényelmes élethez szükséges összes szolgáltatás közelében található, és jól kapcsolódik a város történelmi központjához, a Diocletianus-palotához és a Rivához.

A lakás lakóterülete 47,74 m². Található benne egy szalon, egy konyha, 2 hálósoba, egy fürdőszoba és egy loggia.

Két garázs parkolóhelyet az ár tartalmazza (nagy előny Split számára).

A lakás mikrofekvése kiválóan alkalmas egész éves lakhatásra, a belvároshoz való kiváló kapcsolat miatt a lakás turisztikai célra is bérelhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Garázs
Modern

Ár/m²:
5.638 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5.601 €

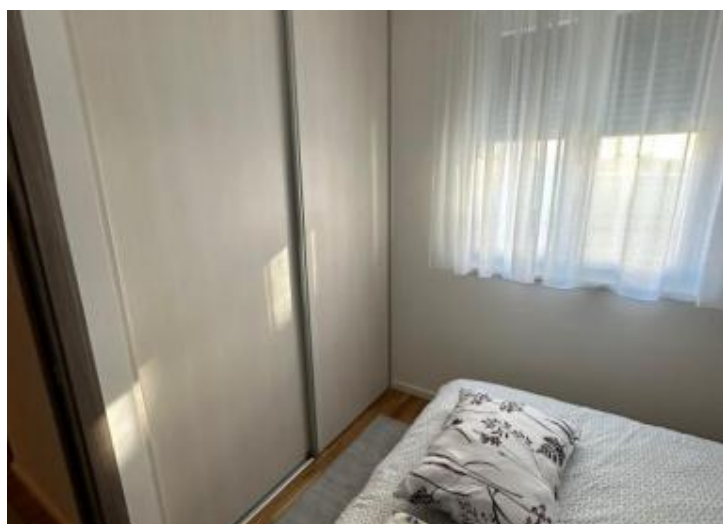
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4.878 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.662 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.230 €

Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia



Lakás

Split, Dalmácia

