

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-26450
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	9000 m
Alapterület	198 sqm
Telekterület	9400 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 600 000

Félreeső villa medencével Rabac-Labin környékén, 9 km-re a tengertől!

A teljes terület 198 nm. A telek 9400 nm. (Óriási terület az isztriai villának!)

A villa 2011-ben épült és 2022-ben lett felújítva.

A villa egyetlen nagy lakótérnek készült, amely átnyúlik a stílusosan berendezett és jól felszerelt földszinten.

A lakótér egyértelműen meghatározott és maximálisan kihasznált. A nappalit, étkezőt és konyhát, négy hálósobát, négy fürdőszobát és egy vendég wc-t egyesítő nyitott elrendezésű térből áll.

A külső ugyanolyan harmonikusan rendezett. A villa keleti oldalán egy tágas előtető csatlakozik a falhoz, amely ügyesen köti össze az egyik oldalon a kövezett strandot és a 34 m²-es úszómedencét a másik oldalon a természetes árnyékos társalgóval.

A társalgó terasza alá pince került kialakításra, mely kényelmes tárolóhelyiségként szolgál. A következő relaxációs zóna egy kicsit távolabb, a fák tetejének mély árnyékában található pergolával fedett hidromasszázs kád.

A villa rendkívül tágas, teljes magánéletet és nyugalmat biztosító területét elegánsan rendezett füves területek, mediterrán gyógy- és növényvilág művelik.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

Ideális azoknak, akik nagy terepet keresnek a villa mellett.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3030 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

