

Ház

Umag, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-26384

Ház

Isztria > Umag

Umag

Igen

Igen

10 m

70 sqm

50 sqm

Ház

Umag, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 380 000

Teljesen egyedi - kőház Umagban a tenger 1. vonalán!

A teljes terület 70 nm. A telek 50 nm.

A házat 2023-ban teljesen felújították.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, amely ideális hely a pihentető pillanatok élvezetéhez és a családdal vagy a barátokkal való eltöltéshez. Az első emeleten található egy tágas hálószoba, felejthetetlen kilátással a tengerre, valamint egy funkcionális, idén teljesen felújított fürdőszoba, amely modern és kényelmes teret biztosít. A házhoz parkoló is tartozik a tengerparton, mindössze 150 méterre. A ház tetőtérben második hálószobája örvendezteti meg Önt, melynek tetőablaka egyedülálló kilátással a tengerre. Külön WC és praktikus tároló is található.

Összességében a ház alaprajzi alapterülete emeletenként 32 négyzetméter, így összesen 70 négyzetméter effektív lakóterület alakul ki.

Ez a kő szépség hihetetlen potenciállal rendelkezik, mert van engedélye egy turisztikai célú kereskedelmi-lakóépületre, például egy étteremre. Ebben az esetben lehetőség van egy olyan terasz bérlésére, amely magán a tengeren húzódik, egyedülálló élményt nyújtva a tengerparton.

A házat kb. 15 éve teljesen felújították, idén újból átalakították, ami azt jelenti, hogy költözhető.

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy tulajdonosává váljon ennek az egyedülálló fekvésű, különleges ingatlannak, amely a kőház hagyományos varázsát a modern kényelemmel ötvözi, tökéletes otthoni vagy üzleti teret biztosítva Önnek az Adriai-tenger mellett.

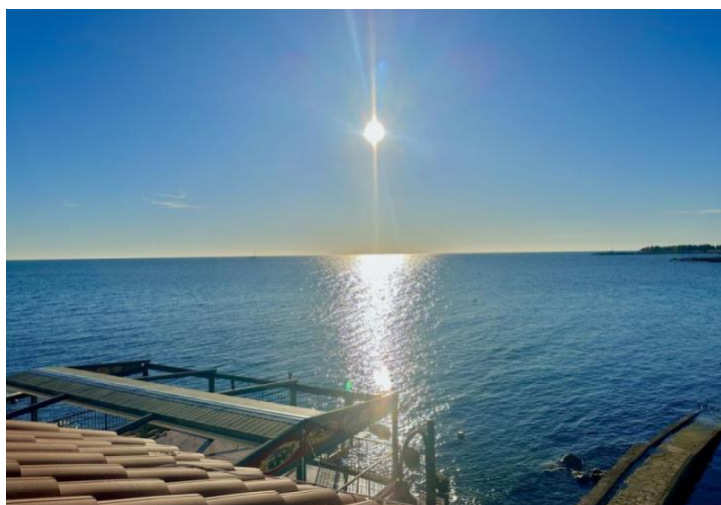
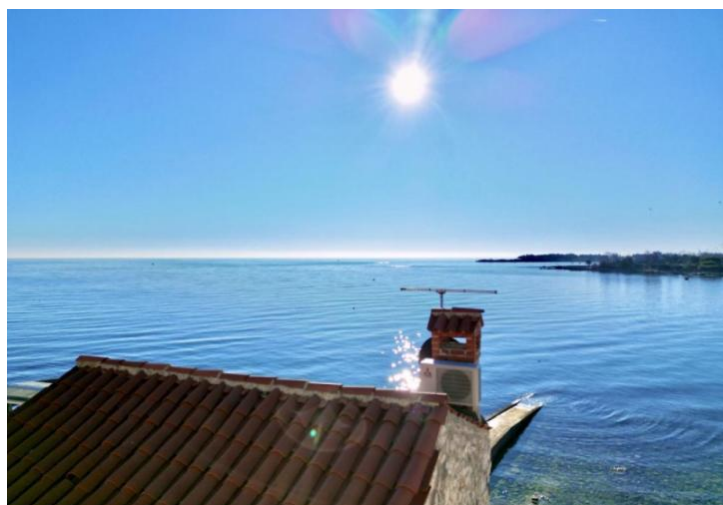
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

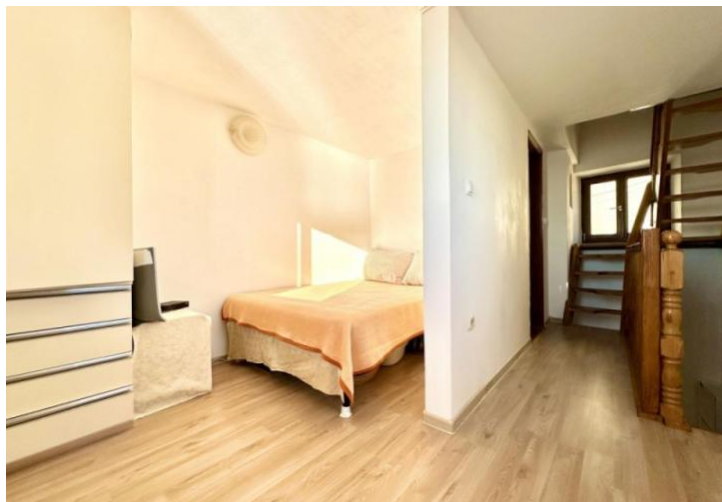
Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria



Ház

Umag, Isztria

