

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



ID Kód

RE-U-26174

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Rijeka

Helység

Kantrida, Rijeka

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

230 sqm

Hálósobák száma

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Fürdőszobák száma

4

Ár

€ 1 100 000

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház Kantridában, Rijeka városában, mindössze 200 méterre a tengertől - csodálatos kilátással a tengerre!
A teljes terület 230 nm. A telek 1400 nm.

A villa egy bejáratból, egy nagy folyosóból áll, amely egy kandallóval ellátott nagy nappalit, egy kocsmát, egy irodát, egy nagy hálósobát és egy fürdőszobát köt össze.

A lépcső az első emeletre vezet, ahol van egy fő hálósoba, egy nagyobb fürdőszoba és egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel. A fent említett nappaliból egy mediterrán növényekkel körülvett napfényes terasz nyílik.

A gazdag kert fontos jellemzője ennek a háznak.

A 2 nagy pázsiton és egy vendégházon kívül van elég hely egy uszoda (!) építésére, sportolási területtel és nagy saját parkolóval. A bővítményben a kert részeként egy nagy, minőségi pavilon érhető el, amely nyári konyhaként van bemutatva, fantasztikus kilátással a tengerre. A magánterület részeként a házon kívül egy további 80 m²-es ház található nappalival, hálósobával, két fürdőszobával, konyhával és étkezővel. Ideális példa vendégháznak. A házat nyáron turisztikai létesítményként használták, ami azt jelenti, hogy a ház rendkívül jó állapotban van. Fontos kiemelni azt is, hogy a kivitelezés rendkívül magas színvonalú, akárcsak a bútorok, az asztalosok és a padlók. Szinte minden szobában van klíma, minden helyiségben radiátoros központi fűtés van a házban. Érdekes részlet, amit a házban való tartózkodás során észreveszünk, hogy a tenger közelsége ellenére egyáltalán nem hallatszik az út. A fentiek a házon (kerten) kívüli tartózkodásra vonatkoznak, és minden bizonnyal bent is. Végül a béke és a magánélet biztosított a házban.

Ez egy igazán ritka lehetőség egy minőségi családi ház vásárlására, mindössze 200 méterre a tengertől a Rijeka - Opatija szakaszon.

Némi felújítás után ez az ingatlan tökéletes luxusvillává válhat.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ár/m²:
4783 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2112 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

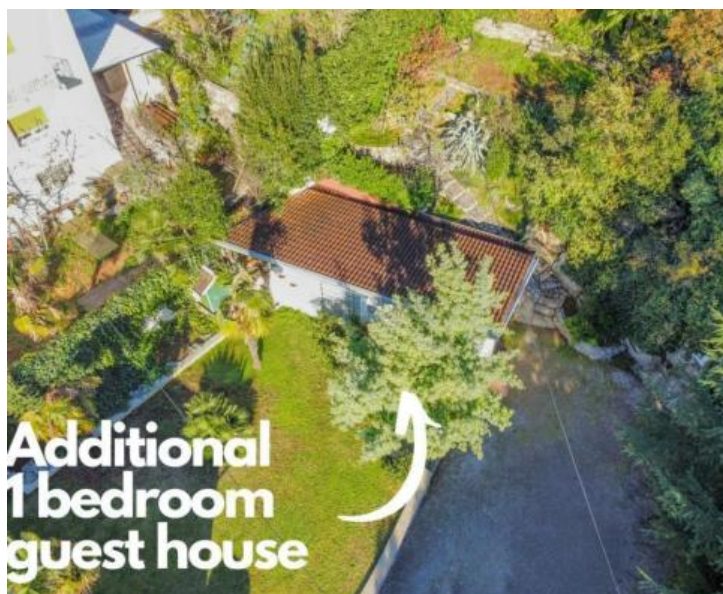
Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Kantrida, Rijeka, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com