

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-U-25307          |
| <b>Típus</b>                    | Lakás               |
| <b>Régió</b>                    | Karlobag            |
| <b>Helység</b>                  | Barbat na Rabu, Rab |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem                 |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen                |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 600 m               |
| <b>Alapterület</b>              | 102 sqm             |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 3                   |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 2                   |
| <b>Ár</b>                       | € 239 000           |

Földszinti apartman 3 hálószoba + fürdőszoba medencével Rab szigetén, 600 méterre a tengertől!

Az ingatlan a 2022-ben épült lakóházhoz tartozik.

Eladó egy földszinti, egy szintes 3 szobás lakás, melynek összterülete 102,25 m<sup>2</sup>.

Az apartman a ház földszintjén található, előszoba, konyha étkezővel és nappalival, előszoba, három hálószoba és két fürdőszoba található. Két erkély, két saját parkolóhely, valamint udvar, kert, tároló, szabadtéri grill és úszómedence (8m x 3,5m x 1,5 m) használatának lehetősége van.

A 2021-2022-es felújítás során uszoda, új homlokzat, minden berendezés megépült.

A lakás teljesen felszerelt és bútorozott, benne van internet, TV, különféle háztartási gépek, 2,6 kW-os naperőmű és két klíma.

Az apartman tengerre néz, és nagyon jó lehetőség a piacon, Barbat rendkívül csendes részén, a gyönyörű Rab szigeten.

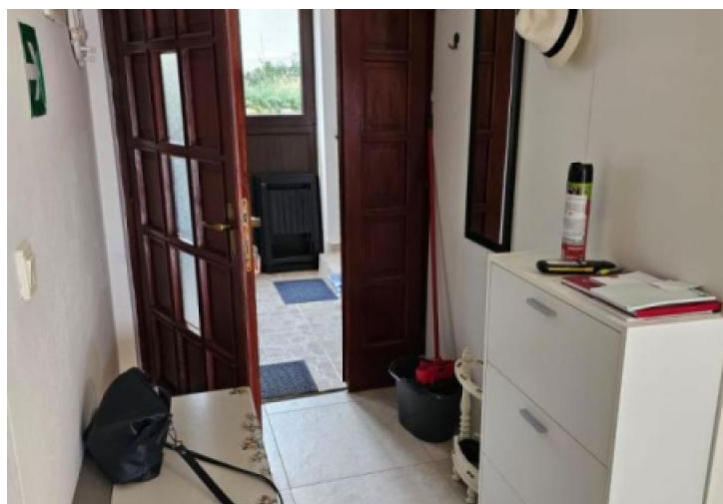
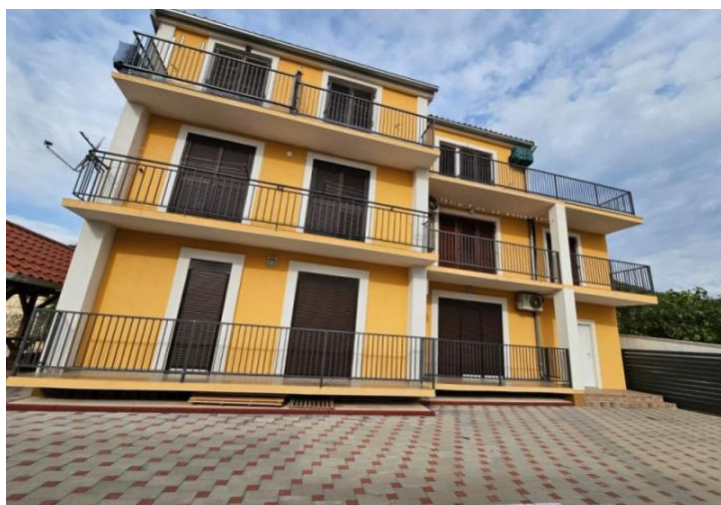
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

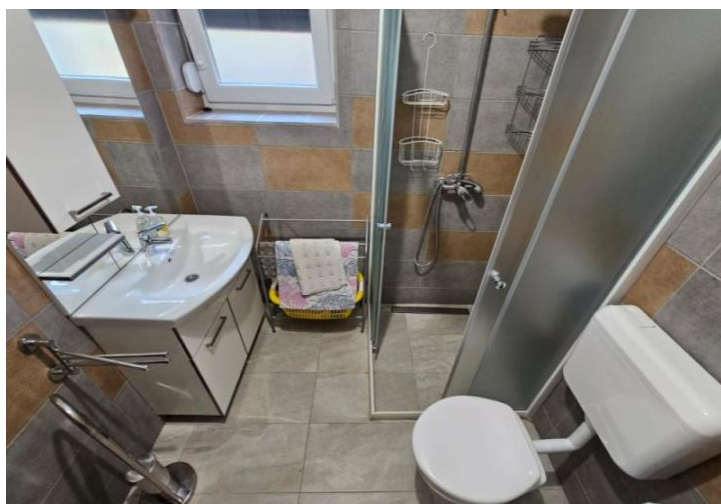
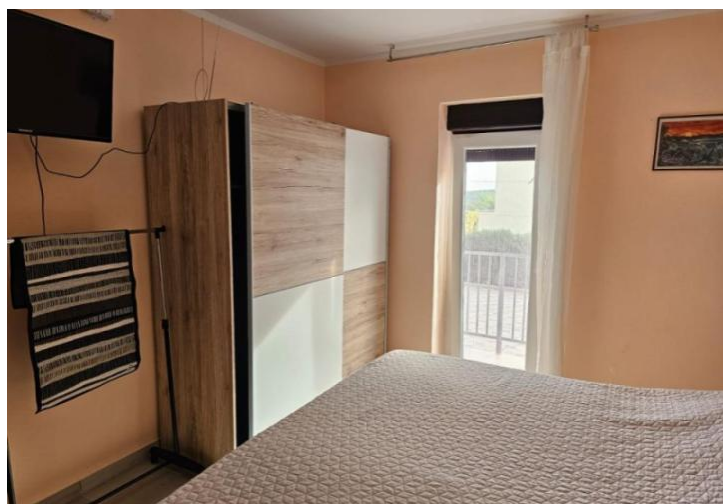
## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

Barbat na Rabu, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
www.adrionika.com

# Lakás

## Barbat na Rabu, Rab, Karlobag

