

Ház

Baška, Kvarner



ID Kód	RE-U-25836
Típus	Ház
Régió	Kvarner › Krk sziget
Helység	Baška
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	132 sqm
Telekterület	121 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 517 000

Eladó ház Baškában, Krk szigetén, 500 méterre a tengertől!

A teljes terület 132 nm. A telek 121 nm.

Bútorozott ikerházat kínálunk két 53 m²-es lakásból és egy tároló helyiségekből és tároló helyiségekből álló közös részből, valamint két parkolóhelyből és egy 120 m²-es kertből, pavilon vagy úszómedence építésének lehetőségével. .

Baška az Adriai-tenger egyik legnagyobb és legvonzóbb úti célja a Krk-szigeten, gazdag kultúrával és az Adriai-tenger ezen részének legszebb strandjaival díszítve.

Baška fontos turisztikai, de mindenekelőtt fontos történelmi hely Krk szigetének, de egész Horvátországnak is. Benne találták meg a Bašćanska pločát, amely a teljes horvát kultúra nemzeti emlékműve.

Mindemellett Baška egész évben ideális nyaralóhely, ahol az aktív pihenés szerelmesei is megtalálják a maguk sarkát, akik számos sport- és szabadidős tevékenységet élvezhetnek, mint a tenisz, minigolf, foci, lándzsa, búvárkodás, vitorlázás..., de a békés pihenés szerelmesei és mindazok, akik ki akarják fejezni magukat.

Baškának van egy 4 km hosszú tengerparti sétánya - lungomare -, amely rendkívül vonzó mindazok számára, akik szeretnék megérezni a tenger illatát, inni egy kávét vagy frissítő italt, vagy beszélgetni barátságos házigazdákkal, akiknek a fő szerepe az Ön élvezetének és minőségi, gondtalan nyaralás.

Tökéletes magyar, szerb, bosnyák vásárlásra.

Itt, Baškában található a Kvarner-vidék legszebb, 1800 méteres kavicsos strandja, ezért látogassa meg az Adria régi gyöngyszemét, és biztosan visszatér. Elhelyezkedéséből adódóan ez az ingatlan kiváló lehetőség turisztikai befektetésre vagy családi nyaralásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3014 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2843 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2880 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



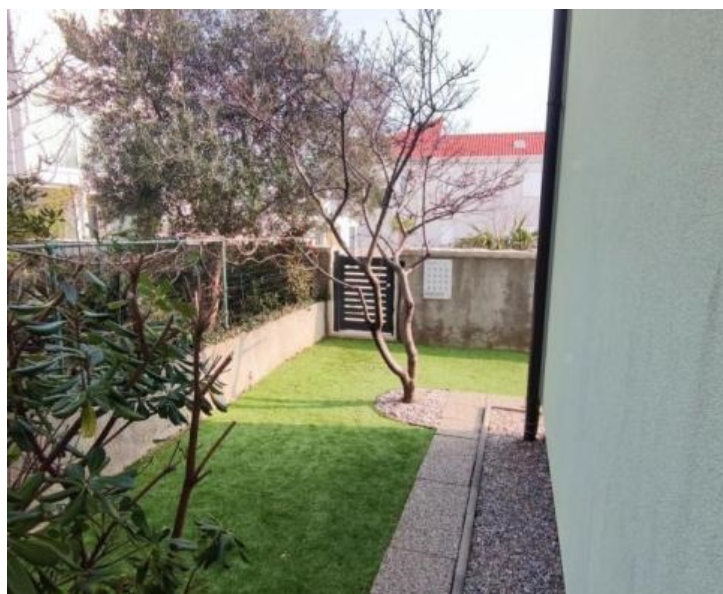
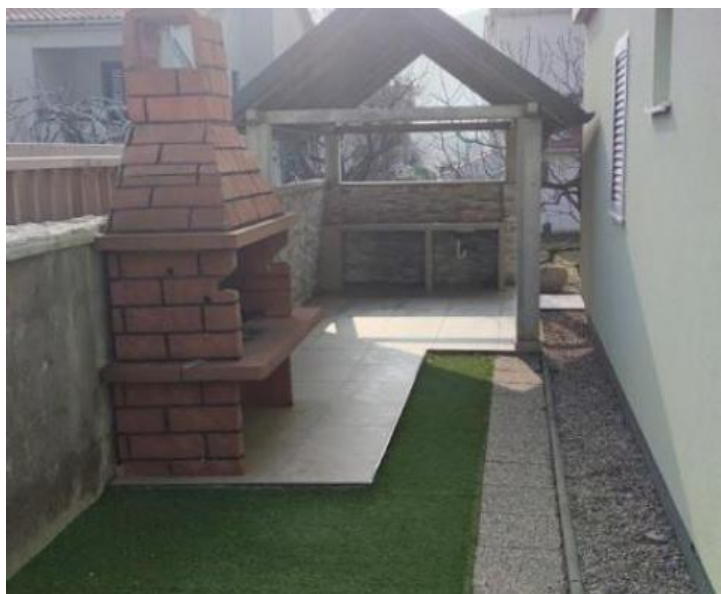
Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



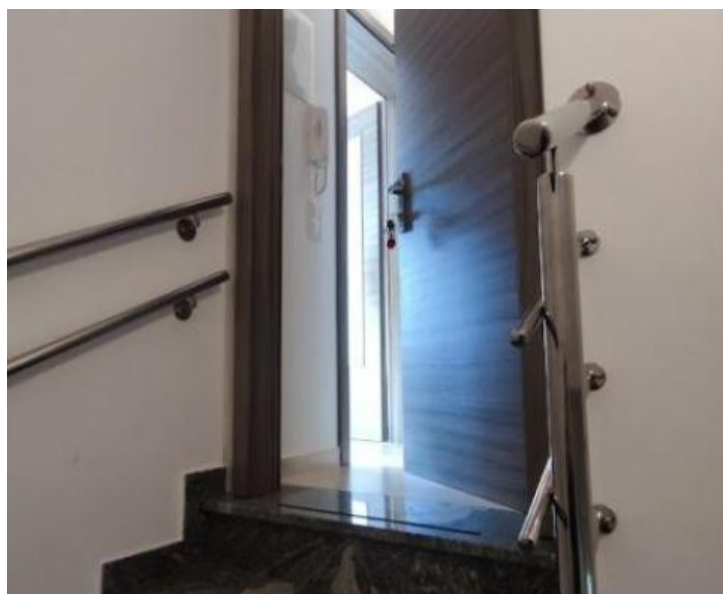
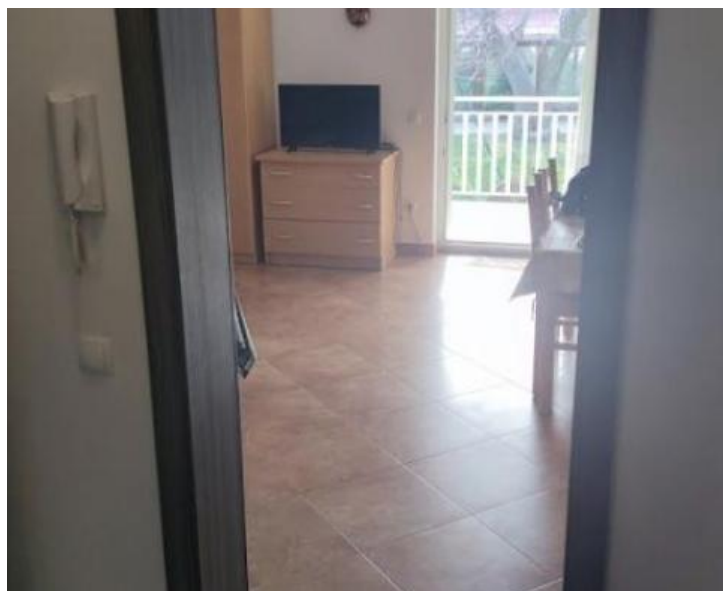
Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner



Ház

Baška, Kvarner

