

Villa

Labin, Isztria



ID Kód

RE-U-26608

Típus

Villa

Régió

Isztria > Rabac-Labin

Helység

Labin

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

12000 m

Alapterület

96 sqm

Telekterület

2263 sqm

Villa

Labin, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 520 000

Villa 2 lakóegységgel, úszómedencével és nagy kerttel Rabac környékén, 12 km-re a tengertől.

A teljes terület 96 nm. A telek 2263 nm.

Az első lakóegység egy konyhából, étkezőből és nappaliból, 1 hálósobából és egy fürdőszobából áll.

A ház második része egy nappaliból és egy fürdőszobából, valamint a tetőtérben egy hálóból áll.

A belső teret a leendő tulajdonos két különálló lakóegységként vagy egy nagyobb lakóegységként is megszervezheti.

A villa előtt van egy fedett terasz ciszternával és egy nyári konyha grillezővel és jakuzzival.

Az ingatlanhoz 2263 m²-es tágas kert tartozik. 8x4 m-es úszómedencével, napozórésszel, több fedett parkolóval, gondozott kerttel rendelkezik.

Az udvar teljesen bekerített és mezőgazdasági területtel körülvéve, garantálva a magánszférát a leendő tulajdonosnak. Tekintettel a nagy területre, melynek nagy része építési övezetben van, további épületek építésére van lehetőség.

Csendes családi élethez ideális ingatlan, vagy nyári hónapokban bérelhető ingatlan. Ha a leendő vevő szeretné, lehetőség van további létesítményekkel felszerelt terület vásárlására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
5417 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3248 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



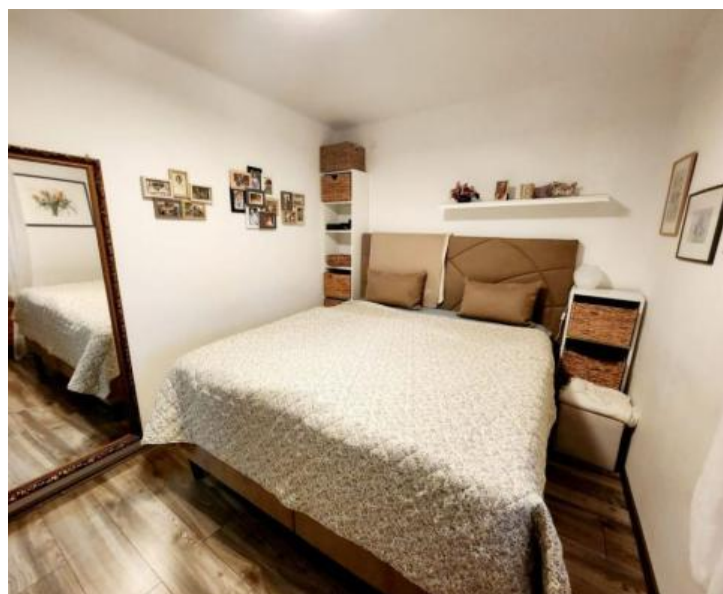
Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Istria

