

Ház

Centar, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-26431
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Centar, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	177 sqm
Telekterület	493 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 385 000

Potenciális ház Pula belvárosában!

Kiválóan alkalmas állandó szállásra az év 365 napján.

A teljes terület 117 nm. A telek 493 nm.

Az ingatlan határozottan felújítandó.

Két lakóegységre oszlik.

Az emeleten található lakás teljesen gépesített, így is eladó, a másik lakás pedig készen áll az új tulajdonosok kívánságai szerint alakításra, dekorációra.

Mindkét apartman egy előszobából, nappali konyhából és étkezőből, három hálósobából és egy fürdőszobából áll.

A tágas, lépcsőzetesre osztott kertben zöldfelület és uszoda építésére elegendő hely, a parkolást pedig a főútról megközelíthető garázs biztosítja.

Remek lehetőség családi élet indítására Pula egyik kiváló helyén!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2175 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2887 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria



Ház

Centar, Pula, Isztria

