

# Lakás

Nova Veruda, Pula, Isztria



**ID Kód**

RE-U-26304

**Típus**

Lakás

**Régió**

Isztria > Pula

**Helység**

Nova Veruda, Pula

**Első vonal a tenger felé**

Nem

# Lakás

Nova Veruda, Pula, Isztria



|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| <b>Kilátás a tengerre</b> | Nem       |
| <b>Tenger közelsége</b>   | 1500 m    |
| <b>Alapterület</b>        | 52 sqm    |
| <b>Hálósobák száma</b>    | 2         |
| <b>Fürdőszobák száma</b>  | 1         |
| <b>Ár</b>                 | € 190 000 |

Nova Veruda, Pula új rezidenciája 2 szobás lakást kínál a második emeleten!

Ez az új apartmankomplexum egy új épület második emeletén található, ideális és csendes helyen, mindössze 1,5 km-re a gyönyörű strandoktól és sétányoktól.

Kényelmes 2 hálószobás apartman egy kisebb új épület második emeletén, mely mindössze 3 lakóegységből áll Pula csendes kerületében.

Egy 52 m<sup>2</sup> összlakterületű, jól elrendezett térrel rendelkező lakás minden négyzetméter maximális kihasználása érdekében.

A lakásba belépve egy kis folyosó fogad minket, amely két részre osztja a teret, a lakás privát terére és a mindennapi életre, valamint a barátokkal és a családdal való szórakozásra. Így a lakás privát részében található egy tágas fürdőszoba, egy kis saját tároló, majd két hálószoba. Míg a mindennapi életet szolgáló területen a nyitott térben van egy konyha és étkező rész, majd egy kissé különálló nappali. Ugyanebből a térből nyílik egy szabadtéri fedett terasz, ahonnan a kilátás a természetes növényzetre és egy kis fenyvesre nyílik. Fontos megjegyezni, hogy az ár tartalmazza az épület előtti privát parkolást is.

**Előnyök:**

- \* A lakások eladása kulcsrakész alapon történik, azaz szinte minden a bútor beszereléséig
- \* A vásárlóknak lehetőségük van befolyásolni a lakás berendezését és dekorációját
- \* Klíma felszerelésre kerül
- \* A lakáshoz saját kémény is tartozik, mely plusz fűtést biztosít pellet vagy fa segítségével.

Az építkezés tervezett befejezése 2025.02.02.

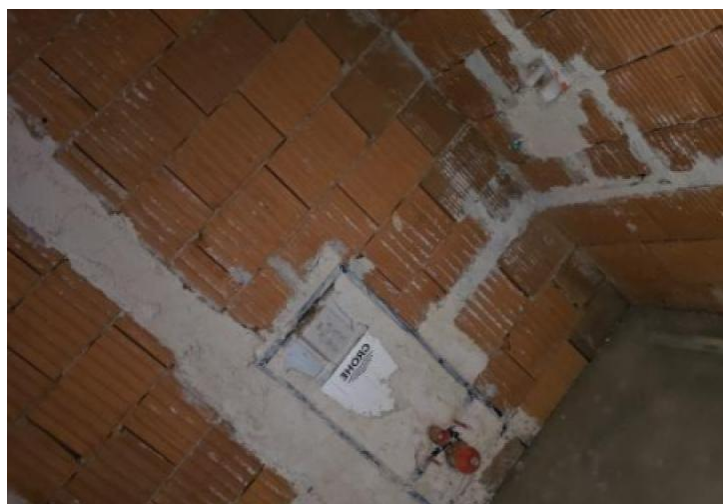
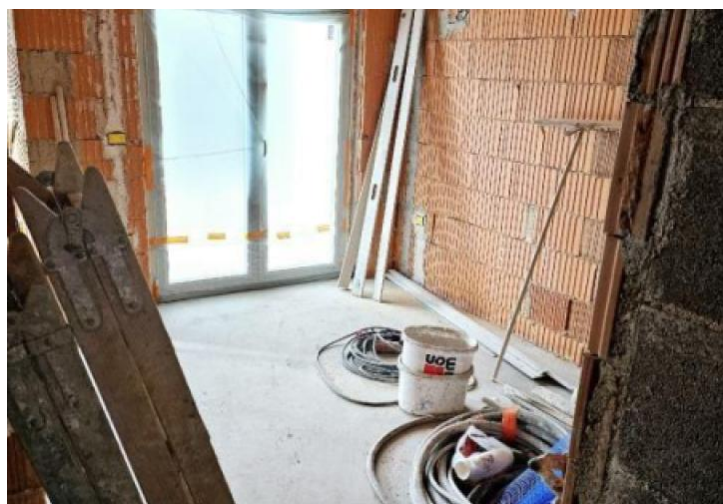
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Lakás

Nova Veruda, Pula, Isztria



# Lakás

Nova Veruda, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
adrionikainfo@gmail.com  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)