

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód

RE-U-25811

Típus

Ház

Régió

Kvarner > Novi Vinodolski

Helység

Bater, Novi Vinodolski

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

200 sqm

Telekterület

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 165 000

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Nagy potenciállal rendelkező ház Novi Vinodolski területén, 10 km-re a strandoktól!

A teljes terület 200 nm. A telek 800 nm.

A ház a képen eladó, az emeleten található egy 3 szobás, berendezett és bútorozott nappalis lakás, a földszinten pedig egy bútorozatlan 1 hálószoba+fürdőszoba, mellette egy garázs található. wc, mely lakótérre is alakítható. Díszítésre, tetőtérre van lehetőség!

Különféle felhasználási célokra van lehetőség: Nyaraló, Víkendház, Lakás bérelhető.

Található benne 3 hálószoba, fürdőszoba káddal, wc, konyha és nappali, előszoba, erkély, nagy terasz.

A ház befogadóképessége jelenleg 7+2 fő. A nagy teraszon kívül kandalló is található, gyönyörű kert, ahol sok hely a társasági élethez, tele zöldövezettel, úszómedence kialakítási lehetőséggel, kiegészítő létesítmények stb. Kiváló elhelyezkedése az ingatlan a természetben, egy csendes helyen. csendes helyen, sok békével és zölddel, nagy kerttel és sok magánélettel.

Mindössze 10 perces autóútra van a tengertől és mindössze 10 perces autóútra a közeli gyönyörű hegyektől, ahol különféle látnivalók találhatók, mint például a híres Mennyei Labirintus, a híres Winnetou, Fužine, Risnjak, Bjelolasica forgatási helyszíne. .

Ha egy kis városi nyüzsgésre vágyik, Novi Vinodolski városa mindössze 10 km-re, Crikvenica 20 km-re, Fužine pedig 25 km-re található.

A ház melletti terület pedig nagyon vonzó helyszín gyalogosok, kerékpározás, quadozás, túrázás számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Ár/m²:
825 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1855 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1905 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

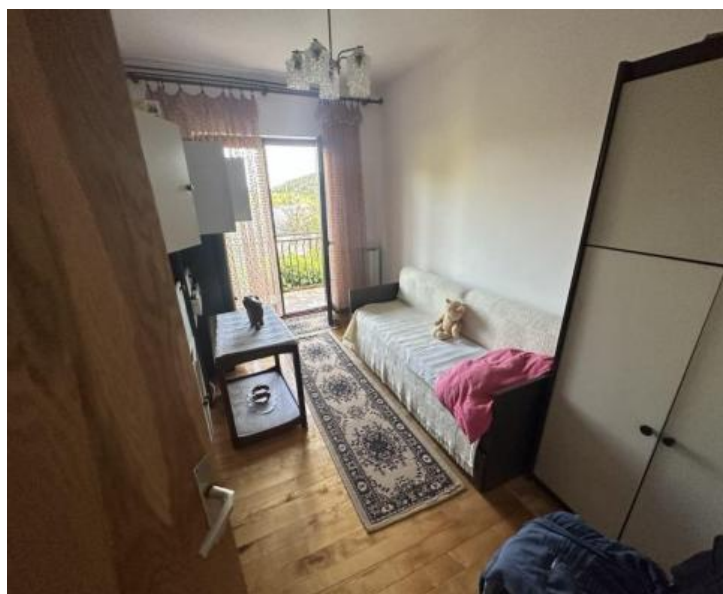
Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Ház

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner

