

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-21823

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Rakalj, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

900 m

Alapterület

180 sqm

Telekterület

840 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Hálósobák száma

3

Ár

€ 150 000

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Felújítandó ház Rakaljban, Marčana, tengerre néző kilátással, kevesebb, mint 1 km-re a strandtól!

A teljes terület 180 nm. A telek 840 nm.

A ház 3 szintes: földszint, 1. emelet és magas tetőtér, összesen 180 m² lakóterülettel.

A csodálatos 60 cm-es kőfalak, a megőrzött fából készült magasföldszint és a részben megőrzött tetőt tartó megőrzött gerendák további isztriai hangulatot kölcsönöznek ennek a kőháznak a kő és a fa kombinációja révén, amely az Isztriai-félszigetet díszíti.

A ház kataszterben van nyilvántartva, használatbavételi engedéllyel rendelkezik. Villany és víz a házban biztosított, de a bekötések visszakötése szükséges. A kertben van egy isztriai víztartály és egy másik tervezett épület kb. 5 m².

A terület egy részéből csodálatos kilátás nyílik a tengerre, és javasolt egy nyári konyha építése ülőhelyekkel, hogy teljes mértékben élvezhesse a természeti szépséget, amelyet ez a hely kínál.

Aszfaltos út vezet a telekre, ahol a ház található. Mivel a helyen még nincs szennyvízcsatorna, ezért szükséges egy szennyvízcsatorna és egy fürdőszoba kiépítése.

Az ingatlan teljes korszerűsítésre szorul.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ár/m²:
833 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2873 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2700 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2870 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2543 €

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria



Ház

Rakalj, Marčana, Isztria

