

Ház

Marčana, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

RE-U-19646

Ház

Isztria > Pula

Marčana

Nem

Nem

8000 m

104 sqm

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Marčana, Isztria



Fürdőszobák száma
Ár

2
€ 200 000

Ház Marčanában, garázzsal, 8 km-re a tengertől.
A teljes terület 104 nm. A telek 315 nm.

Dél-Isztria központjában eladó ez a családi ház, amely egy kétszintes duplex lakásból és 2 garázból, valamint egy további fedett parkolóból áll.

A ház földszintjén 2 garázs és egy fedett kocsibeálló található, mely fedett teraszként is használható.

A ház lakóépülete 104 m² kétszintes.

Az 1. emeleti kétszintes lakásban hálószoba, előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és egy 25 m²-es, zöldre néző terasz található. Belső lépcsőn jutunk fel a 2. emeletre, ahol van még 2 hálószoba fürdőszobával. A ház körül 211 m²-es parkosított kert található.

Uszodaépítési lehetőség.

Szükséges a házra villany és víz önálló bekötése, homlokzat készítés (az új vevő kívánsága szerint) és a kétszintes lakás díszítése, mivel jelenleg közepes roh-bau állapotban van. .

Ez a tökéletes ingatlan azok számára, akik vidéki házat keresnek, és szeretik a természetet, a zöldre néző kilátást és a szó legigazibb értelmében vett nyaralást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1923 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2859 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2695 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2879 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2554 €

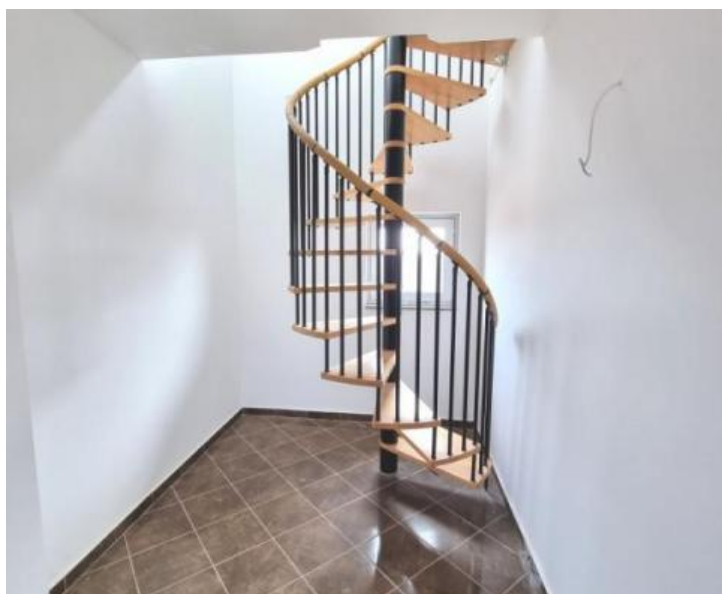
Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria



Ház

Marčana, Isztria

