

Villa

Labin, Isztria



| | |
|---------------------------------|-----------------------|
| ID Kód | RE-U-26679 |
| Típus | Villa |
| Régió | Isztria › Rabac-Labin |
| Helység | Labin |
| Első vonal a tenger felé | Nem |
| Kilátás a tengerre | Nem |
| Tenger közelsége | 9000 m |
| Alapterület | 188 sqm |
| Telekterület | 1207 sqm |
| Hálószobák száma | 4 |
| Fürdőszobák száma | 3 |
| Ár | € 650 000 |

Labin város közelében eladó egy 2023-ban újonnan elkészült villa medencével.

Szelíd településen található, természet, családi házak és nyaralók körülvéve, tökéletes egyensúlyt kínálva a vidéki környezet és a városi létesítmények közelsége között. Az ingatlant a teljes komfortot és nyugalmat biztosító elhelyezkedés mellett a kivitelezés minősége is kiemeli, mely hosszú távú elégedettséget és minőségi lakhatást garantál.

Az újonnan épült ház egy lakóegységként van kialakítva, amely két emeleten keresztül terül el, tágas belső térrel, amely természetes fényben úszik, és eleganciát áraszt.

A földszint egy nyitott elrendezésű térből áll, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan egy fedett terasz nyílik. A földszint alaprajzát egy hálószoba, egy dolgozószoba, egy fürdőszoba és egy berendezés/tároló helyiség egészíti ki.

Az első emeleten három hálószoba, két fürdőszoba és egy pergolával fedett terasz található.

A tágas kert 1207 nm-es. (Horvátország számára meglehetősen nagy) parkosított és kertészetileg díszített, a teljes harmóniát pedig a 36 m²-es, napozóterasszal kiegészített úszómedence biztosítja, mely mellett egy elegánsan integrált társalgó található nyitott kandallóval.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése, belső és külső térrendezése lehetőséget ad egy kényelmes családi életre, vagy egy turisztikai bérbeadási vállalkozásba történő befektetésre.

Tökéletes villa Isztria számára!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence
Kert
Urbanizált

Villa

Labin, Isztria



Ár/m²:
3.457 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.229 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.327 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

