

Lakás

Opatija, Kvarner



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

RE-U-26637

Lakás

Kvarner > Opatija

Opatija

Nem

Igen

200 m

86 sqm

1

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Opatija, Kvarner



Ár

€ 320 000

Zenész apartman Abbáziában, 200 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!

Teljesen berendezett és felszerelt művészi lakás 87 nm-es. eladó Abbáziában a tengertől 200 m-re panorámás parkban, saját parkolóval!

Ez a bájos zenészlakás egy 4 másik apartmannal rendelkező épület magas tetőterében található.

A nappali, étkező, konyha, hálószoba és fürdőszoba 70 négyzetméter hasznos területen található. A nappali nyitott típusú, amely biztosítja a zavartalan kommunikációt, bár dekorációval és bútorzattal több szegmensre választja el.

A központi részt egy nagy kanapé foglalja el, az alsó részeken pedig egy ügyesen kialakított tér a beszélgetéshez és a hobbihoz, alatta az étkező, ahonnan a tenyerében látszik Slatina és a tenger.

A konyha dolgozó része rejtett, de dekorációjával, berendezésével felhívja magára a figyelmet.

Az apartman nagy előnye és különlegessége a 9 m²-es nagy terasz, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és Abbáziára. Rendkívül világos lakás, sok tetőablakkal, mely egy hétköznapi esős napot zenei remekművé varázsol.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3721 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4986 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4921 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Opatija, Kvarner



Lakás

Opatija, Kvarner

