



ID Kód	RE-U-25671
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Krk sziget
Helység	Baška
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	324 sqm
Telekterület	655 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 245 000

Ház 6 bútorozott bérelhető apartmannal Baskában a Krk-szigeten - 600 méterre a tengertől.

A teljes terület 325 nm. A telek 655 nm.

A ház 6 db teljesen berendezett és felszerelt apartmanból áll.

A ház alagsorában két tároló helyiség található, melyek kívül további tárolóhelyiségként szolgálnak.

A bejárat a ház hátuljából van. Az előszobában van egy tároló helyiség a központi tartálynak (kazánnak) a melegvíz napkollektorok számára.

A ház közepén közös lépcsőház köti össze mind a hat lakást.

A földszinten és az emeleten két két hálósobás apartman található, míg a tetőtérben két csodálatos egy hálósobás apartman található tágas hálósobákkal.

Minden lakás betörésbiztos ajtóval, kaputelefonnal, klímával, a fürdőszobába falra szerelt elektromos fűtéssel, saját bojlerrel rendelkezik a meleg vízhez, a fürdőszobában és a nappaliban padlófűtés.

Az erkélyre nyíló "nyílt tér" kellemes tartózkodást és gyönyörű kilátást kínál a környékre.

A kertben van egy híd, ami idilli látványt varázsol, és arra a területre vezet, ahol egy nagyméretű medence vagy játszótér is elhelyezhető. Az öntözést a ház körüli zöldterületeken végezték el.

A kivitelezés során minőségi anyagokat használtak, a lakások külön mérőóráinak teljes előkészítése (6+ lépcső).

Az ingatlan területe bekerített, videokamerával és riasztóval fedett. Az udvari kerítés beépítve, villanymotor beépítési előkészítéssel rendelkezik. A város víz- és csatornahálózata be van kötve.

A telek több parkolóhellyel, valamint úszómedence és napozótér beépítési lehetőséggel is rendelkezik, ez az ingatlan hihetetlen lehetőséget kínál a privát környezet élvezetére.

Turisztikai célra 40 - 50 m2 alapterületű lakások bérelhetők, kihasználtságuk min. 100 nap egy évben. Baška csendes részén található, ami miatt nagyon kíváncsok a nyári rohanás idején.

A dokumentáció rendben van, az alaprajz és természetesen a lakások kategorizálása. Az eladás feltételeivel kapcsolatban van lehetőség egyeztetésre.

Ritka minőségi és versenyképes ajánlat a piacon!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Panzió

Baška, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3843 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2988 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2374 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner



Panzió

Baška, Kvarner

