

Villa

Barban, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-25283

Villa

Isztria > Pula

Barban

Nem

Nem

15000 m

198 sqm

766 sqm

Villa

Barban, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 650 000

Kiváló minőségű kővilla úszómedencével Barban területen, Pula közelében!

Barban egy kis festői, középkori akropolisz jellegű település Kelet-Isztria déli részén, a Rasa folyó völgye fölött. A barokk és gótikus korból származó, jól megőrzött építészeti épületek, freskók és glagolita feliratok, paloták, templomok és városfalak, a Gyűrűverseny lovagi játéka, a hagyományos borfesztivál és a fügefesztivál teszik vonzóvá Barbant.

Barbantól nem messze és a tengertől 15 km-re, csendes faluban eladó ez a gyönyörű, új építésű, medencés kővilla!

A villa 198 m²-es összterülete a földszinten és az emeleten keresztül terjed.

A földszinten található egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba saját fürdőszobával és egy gépház. Az ebédlőből és a nappaliból nagy üvegfalakon át a hátsó udvarra lehet kijutni.

Kifinomult belső lépcsők vezetnek az első emeletre, ahol további három hálószoba található saját fürdőszobával.

Az egész házban központi padlófűtés van hőszivattyúval és minden szobában klíma.

A 766 m²-es kertet gyönyörű stranddal ellátott medence díszíti, több száz éves isztriai olajfákat ültettek és automata öntözést is telepítettek.

A villa nagyon jó minőségben épült, sok minőségi kőből. Bádogos kedvencei számára két parkolóhely biztosított, melyek ráadásul távirányítós kapuval ellátottak, valamint az egész udvart videó megfigyelés biztosítja a maximális biztonságérzet érdekében.

Az általános benyomás az, hogy a villa bájos és elegáns.

Az ingatlan jogi személy, a vevő mentesül az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Barban, Isztria



Ár/m²:
3283 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3625 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3600 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4388 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Barban, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Isztria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria



Villa

Barban, Istria

