

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



ID Kód

RE-U-26869

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Galižana, Vodnjan

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

217 sqm

Telekterület

2927 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 750 000

Egyedülálló rusztikus ház kilátással a Brijuni-szigetekre Galizánában, Pula és Rovinj között!
A teljes terület 217 nm. A telek 2927 nm.

Ez a jellegzetes rezidencia 170 m²-es, és egy előszobából, konyhából, étkezőből, nappaliból, fürdőszobából, WC-ből, két hálósobából és egy 25 m²-es fedett verandából áll. A ház lapos tetővel rendelkezik, amely külső lépcsőn keresztül érhető el, és egy tágas terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a Fažana-öbölre és a Brijuni-szigetekre, valamint jakuzzi felszerelésére is lehetőség nyílik. Gondosan válogatott rusztikus bútorok modern díszítéssel díszítik a belső teret, középpontjában egy nagy kandalló áll a nappaliban, amely télen duplán fűtőforrásként szolgál. Ezen kívül gázközponti fűtés és három klímaberendezés gondoskodik a kényelemről egész évben.

A ház mögött található nagyméretű garázshoz 60 m²-es borospince tartozik. A kiterjedt kert, amelyet 35 olajfával díszítenek, amelyek közül néhány akár 250 éves is, kiegészíti az ingatlant. 2022 szeptemberében új kerámiák kerültek beépítésre, a homlokzat pedig üdítő frissítést kapott. A ház teljes bútorzattal eladó. Az adatvédelmet a környező fal garantálja, és az új tulajdonosoknak lehetőségük van uszodával bővíteni a helyiséget.

Az ingatlan riasztórendszerrel és kamerákkal büszkélkedhet, ami fokozza a biztonságot. Kiváló elhelyezkedése, valamint a lenyűgöző tengerre néző kilátás ideális befektetési lehetőséget kínál szezonális bérletre, vagy nyugodt otthonnak, távol a városi nyüzsgéstől, mégis kényelmesen közel van az alapvető szolgáltatásokhoz. A tulajdonjog áttekinthető, tehermentes, így a rendkívüli lakást keresők számára remek lehetőség.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
3456 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2887 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2575 €

Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



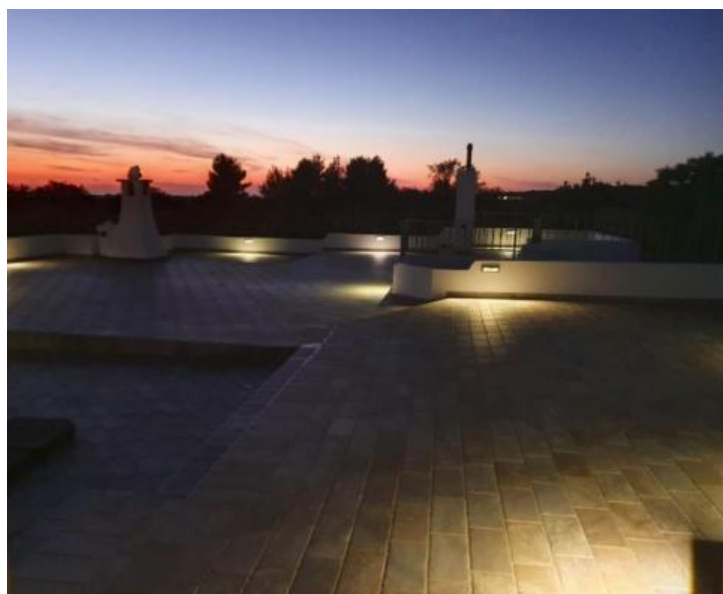
Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Ház

Galižana, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com