

Lakás

Zadar, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-20078
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Zadar
Helység	Zadar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	94 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 440 000

Kínálunk teljesen berendezett, kényelmes duplex apartman 50 méterre a tengertől Zadar!

Ez egy három hálósobás apartman a tenger mellett, egy lakóházban az épület 1. (első) emeletén. Nagyon keresett, csendes hely, amely mentén délkeleti irányban a népszerű Karma sétány a tenger mentén húzódik és Gaženica kikötőjébe vezet, északnyugati irányban pedig egy kellemes, 15 perces tengerparti sétával. eléri Zadar-Poluotok városának központját. Az apartman távolsága a tengertől 50 (ötven) méter és 100 (száz) méter a népszerű Kolovare városi strandtól. Iskola, óvoda, kórház 300 (háromszáz) méterre, bevásárlóközpont és buszpályaudvar 500 (ötszáz) méterre található a lakástól.

A pincéig terjedő lakóegység 1 (első) emelet és tetőtér.

A lakás építési területe 93,5m² / a lakás nettó építési területe 83,5m².

A lakás első emeletén található egy fa és fém csigalépcsős folyosó, egy tágas nappali, egy étkező konyhával, melyből egy félig zárt, grillsütős erkély nyílik, egy második déli fekvésű erkély található. Kilátás az udvarra, zöldövezetre és a tengerre, egy hálósoba dupla rugós ágygal és egy gardrób gardróbbal, fürdőszoba WC-vel. A lakás második emelete csigalépcsőn húzódik a tetőtérbe és egy előszoba vagy folyosó, két hálósoba standard franciaágygal, gardrób, okos TV, két mellékhelyiség, melyek zárt és nyithatóak egy nagy szoba kialakítására.

Az első emeleten a padlók parketta-kerámia, a második emeleten a padlók laminált, a falak Knauf panelek. Az alagsori lakásban található még egy feldíszített háztartási helyiség vagy egy faskamra. A lakás fűtése pellet. A fűtés beépítése a felső szinten minden helyiségben külön történt. Az átlagos fűtési fogyasztás 1300 kg pellet. A lakás két klímával felszerelt, PVC, ALU asztalos, bútorozott étkező, konyha, pellet tűzhely. Nincsenek befektetések. Fedett parkoló gépjármű számára. Lehetőség van előregyártott garázs kialakítására. A lakás TOP fekvésének köszönhetően turisztikai célokat is szolgált.

A lakás teljesen bútorozott, így eladó. Ideális nagyobb családnak vagy turista számára.

Nagyon jó bevétel, kb. 25.000 eur a szezon három hónapjára, (jövedelem igazolás a lakás megtekintésekor).

Az emeleten kívülről lehet feljutni a lépcsőn és külön bejárattal rendelkezik, két kisebb lakásra osztható lakhatási vagy turisztikai céllal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4681 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4762 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4491 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4463 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia



Lakás

Zadar, Dalmácia

