



ID Kód	RE-LB-IRO1832
Típus	Telek
Régió	Dalmácia › Zadar
Helység	Vrsi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	6000 m
Telekterület	756 sqm
Ár	Ár kérésre

Városi terület Dalmáciában, Poljicában, 23 km-re Zadar városától.
A legközelebbi strand gyönyörű tiszta tengerrel 6 km-re található.

A terep szabályos alakú, területe 756 m².

A telken 226,80 m² alaprajzi alapterületű épület építése várható,
Legfeljebb 10 m magas, maximum 5 lakóegységet tartalmazó épület építhető. Uszodák építése is megengedett.

Mind az 5 luxus lakóegység összterülete, ha egy háromszintes lakóvilla épülne, 680,40 m² lehet.
Koncepcionális megoldás van 5 lakóegység 3 emeleten történő kialakítására, azzal a feltétellel, hogy minden egység 136,08 m²-es lehet.

Arra is van koncepcionális megoldás, hogy hogyan lehet 4 egységben (5-ből) két 68,04 m²-es egységet megvalósítani, és minden ne lépje túl a helyengedély szerint megadott határokat.
Ebben az esetben 8 kisebb, 68,04 m²-es lakóegység építhető.

A villany és víz bekötések kb. 50 m-re.

Kerékpárút építése a telkekkel együtt időben van tervben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
240 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
171 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Vrsi, Dalmácia

