

Lakás

Brodarica, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1840
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Brodarica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	450 m
Alapterület	70 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 215 673

Elegáns új lakások eladók Brodaricában - Modern lakhatás a tenger közelében 450 méterre a tengertől!

Fedezze fel ezt a kivételes új épületet, amely mindössze 450 méterre található a tengertől és a gyönyörű kavicsos strandoktól a bájos Brodarica turistavárosban. A Šibenik történelmi városától mindössze 5 km-re található Brodarica lenyűgöző, 4 km hosszú sétányon üzletek, éttermek és kávézók sorakoznak, így ideális hely a kikapcsolódáshoz vagy az egész éves élethez.

Projekt áttekintése

A modern lakóépület földszintjén 4 lakás, az első és második emeleten pedig 2-2 lakás található.

- **Az építkezés kezdete:** 2024 tavaszán
- **Várható befejezés:** 2026 első fele

S4 apartman - második emelet - mintaegység

- **Lakóterület:** 70,37 m²
- **Elrendezés:**
 - Előszoba
 - Nappali
 - Konyha és étkező
 - Két hálószoba
 - Fürdőszoba és további WC
 - Terasz
- **Ár:** Egy parkolóhelyet tartalmaz

Kiváló minőségű jellemzők

Az apartmanok minőségi anyagokkal készülnek, többek között:

- Modern kerámia és szaniterek
- PVC asztalos és biztonsági ajtók
- Klíma a nappaliban

Opcionális frissítések (felár ellenében):

- Padlófűtés

- Elektromos redőnyemelők

Adókedvezmények

A befektető jogi személy, így a vevők mentesülnek az ingatlanforgalmi adó fizetése alól.

Egyéb szabad szobák a rezidenciában:

Második emelet

- **S3:** nettó 78,18 m²; 3 hálószoza, 2 fürdőszoba, terasz. **Ár: 232 500 € - ELADVA**

Földszint és első emelet

- Földszinti lakások: **ELADÓ**
- **S1 (1. emelet):** nettó 78,18 m²; 3 hálószoza, 2 fürdőszoba, terasz. **Ár: 224 504 € - ELADVA**

Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy saját magának egy modern lakást a keresett helyen, Brodarica városában. Lépjen kapcsolatba velünk még ma további információért vagy egység lefoglalásához!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3081 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4079 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Brodarica, Dalmácia



Lakás

Brodarica, Dalmácia

