

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



ID Kód	RE-U-26129
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Barbariga, Vodnjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	230 sqm
Telekterület	372 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 375 000

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Ház egy nagyszerű helyen, kilátással a tengerre Barbariga, 1 km-re a tengertől, távoli kilátással a tengerre!
A teljes terület 230 nm. A telek 372 nm.

A ház felülete a földszinten, az első és a második emeleten keresztül oszlik meg. A szerkezet kissé kifinomult.
A ház földszintjén egy hálószobás apartman található. A földszint második részében nappali, fürdőszoba, mosókonyha és kazánház található. Az említett helyiségből további lakás kialakítása lehetséges.

A belső lépcső az emeletre vezet, ahol egy tágas, fedett teraszra nyíló nappali, egy konyha-étkező, egy hálószoba, egy dolgozószoba és egy fürdőszoba található.

A belső lépcső a második emeletre vezet, ahol egy hálószoba és egy fürdőszoba található. A hálószoba egy fedett teraszra nyílik, kilátással a tengerre.

Lakásházzá alakítás esetén összesen 4 lakóegység lehet.

A ház udvarán egy 38 m²-es garázs és egy fedett terasz található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Ár/m²:
1630 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2846 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2685 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2886 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2563 €

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Barbariga, Vodnjan, Isztria

