

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód

RE-U-26995

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	61 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 230 000

Apartman medencével Banjole, Medulin, mindössze 200 méterre a tengertől!

Ez egy jó minőségű, beköltözésre kész lakásra vonatkozik. A tulajdonosok a lakást 2022-ben az igényeik szerint teljesen felújították és mindennel felszerelték, ami a biztonságos és nyugodt tartózkodáshoz szükséges.

61,30 négyzetméteres lakóterületén belül található:

Kis előszoba, amely a nappaliba vezet. Nyitott térben található egy tágas nappali saját kijáratral egy fedett, nagyobb teraszra, amely hozzáférést biztosít a medencéhez és a kerthez, ideális a pihenésre egy aktív nap után. Következő egy tágas étkező az egész családnak és egy modern, teljesen felszerelt konyha.

A lakás folyosón keresztül megközelíthető privát részén található egy nagyobb fürdőszoba és két tágas hálószoba.

A lakás új bútorokkal van berendezve, amelyek nem szorulnak cserére, vagyis a lakás megvásárlásával a beköltözéshez már csak a személyes tárgyaitra van szüksége.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Ár/m²:
3770 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3786 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3674 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4478 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4127 €

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria

