

Lakás

Novalja, Karlobag



ID Kód

RE-U-26943

Típus

Lakás

Régió

Karlobag

Helység

Novalja

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

200 m

Alapterület

117 sqm

Telekterület

167 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Novalja, Karlobag



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 412 000

Új lakás Novaljában, mindössze 200 méterre a tengertől - földszinti lakás 167 nm-es kerttel. egy 2024-ben elkészült lakóházban.

Kiváló minőségű épület korszerű építési technológiával.

A teljes terület közel 118 nm.

A lakás felosztása: 4 külön hálószoba, nappali konyhával, 2 fürdőszoba, 2 parkolóhely, teraszok, kert (kert) kb. 167 m², teljes alapterület 309 m², elutasított együtthatókkal számolva = 117 m².

A lakás az alaprajzon kék színnel van jelölve.

Ideális szobák elrendezése. Csúcsfelszereltség: Rehau PVC asztalos, háromrétegű üveg, ablakokon szúnyogháló, szobákban csúcsminőségű belső asztalos, kerámia és parketta.

Első osztályú szaniterek - Grohe, Villeroy és Boch... Padlófűtés minden helyiségben, Samsung klímák, hűtés-fűtés minden helyiségben. nappali és szoba, üvegkerítés...

Csatlakozás elektromos vagy hibrid járművek töltéséhez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3521 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3828 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3756 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4138 €

Lakás

Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag



Lakás

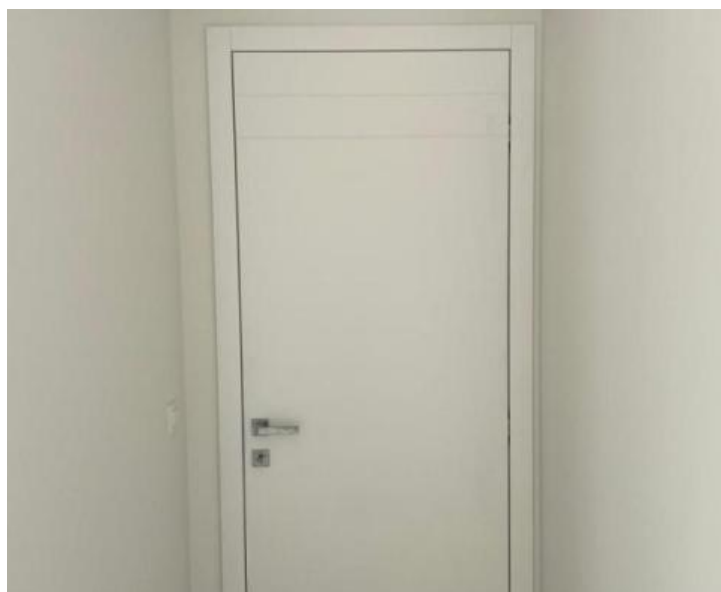
Novalja, Karlobag



Lakás

Novalja, Karlobag





posebni / pripadajući dio	prostorija	korisna površina (m ²)	koef.	korisna vrijednost površina	suvlasnički dio
STAN S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom	1. Ulaz	5.83	1.00	5.83	
	2. Dn.bor. /kuh./blag.	20.86	1.00	20.86	
	3. Soba 1	12.06	1.00	12.06	
	4. Soba 2	12.56	1.00	12.56	
	5. Soba 3	7.24	1.00	7.24	
	6. Soba 4	7.55	1.00	7.55	
	7. Kupaona 1	2.90	1.00	2.90	
	8. Kupaona 2	4.31	1.00	4.31	
	ukupno zatvoreno:	73.31		73.31	
	9. Loggia 1	6.14	0.75	4.61	
	10. Loggia 2	2.45	0.75	1.84	
	11. Natkrivena terasa 1	7.52	0.50	3.76	
	12. Natkrivena terasa 2	17.69	0.50	8.85	
	13. Nenatkrivena terasa 1	8.00	0.25	2.00	
	14. Vrt 1	167.67	0.10	16.77	
	ukupno otvoreno:	209.47		37.83	
	12. PM 03	12.82	0.25	3.21	
	13. PM 04	13.59	0.25	3.40	
	ukupno parking:	26.41		6.61	

Lakás

Novalja, Karlobag

