



ID Kód	RE-U-27010
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Rovinj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Telekterület	1041 sqm
Ár	€ 275 000

Urbanizált telek Rovinjban, 3 km-re a tengertől.

A teljes terület 1041 nm.

A föld szabályos téglalap alakú és sík, tiszta felületű. A bekötőút makadám, és minden szükséges infrastruktúra (villany, víz, telefon) a közvetlen közelében található.

Megjegyzendő, hogy az ingatlan a falu csendes részén, Rovinj külvárosában található, és a tenger mindössze 3 km-re található.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
264 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
172 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
131 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
272 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

