

Villa

Malinska, Kvarner



ID Kód

RE-U-26909

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Krk sziget

Helység

Malinska

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

600 m

Alapterület

111 sqm

Telekterület

200 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 447 500

Ikerház villetta tengerre néző medencével Krk szigetén (félszigeten) a népszerű Malinskában!
Villetta 600 méterre található a tengertől.
A teljes terület 111 nm. A telek 200 nm.

Ez az új villetta egy földszintből és egy első emeletből áll majd.

A földszinten egy tágas nyitott tér lesz, amely konyhából, étkezőből és nappaliból, WC-ből és az emeletre vezető lépcsőből áll. A nappaliból nyílik egy terasz és egy kb 200 m²-es szépen parkosított kert, ahol egy medence napozóterasszal és három parkolóhely található.

Az első emeleten lesz egy fürdőszoba és három hálószoba, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával és egy loggiával rendelkezik, ahonnan élvezheti a békét és a gyönyörű kilátást.

A villetta rendkívül jó minőségű anyagokból épül fel, alapfelszereltsége: klíma, minőségi kerámiából készült padlóburkolatok, belső lépcsőkorlátok és teraszkorlátok dupla laminált edzett üvegből, külső lépcsőház falakkal, ill. a ház eleje első osztályú, kézzel faragott isztriai kőből, húzó- tolófalak elektromos redőnnel, elektromos padlófűtés, biztonsági ajtók, minőségi szaniterek Geberit beépített ciszternákkal, automata kerti öntözés. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, a munkálatok befejezése 2024 közepére várható.

A ház egy csendes környéken található, rövid sétára a tengertől és Malinska központjától.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

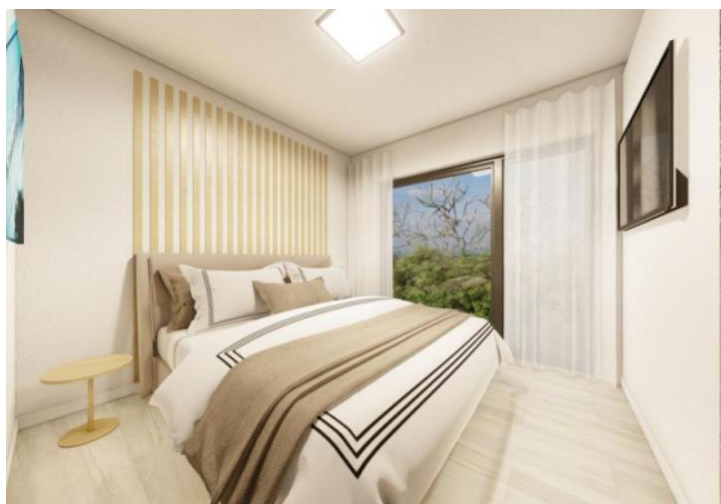
Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Malinska, Kvarner

