

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-26322
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli Vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	165 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 575 000

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Két ház úszómedencével ideális helyen Pulában, 3 km-re a tengertől!

A teljes terület 165 nm. A telek 400 nm.

Egy kisebb, 50m² összterületű ház egy konyhás nappaliból, két hálósobából és egy fürdőszobából áll. A ház teljesen bútorozott. Előtte van egy nagyon szép közös taverna a társasági élethez. Fedett, konyhával és kandallóval felszerelt, összterülete 26 m².

A második ház egy nagy nappaliból, étkezős konyhából, három hálósobából és egy fürdőszobából áll. A nappaliból egy tágas fedett teraszra nyílik. A ház teljes alapterülete 90 m², és teljesen bútorozottan eladó. Ebben a házban van lehetőség egy másik emelet megemelésére, és ehhez az eljáráshoz minden rezsit beszerettek és kifizettek.

A kertben 32 m²-es elektrolízises medence található. Az udvar parkosított, több autó beállítására is van hely. A házak bérleti rendszerben vannak, és nagyon jól beváltak és jövedelmezőek, és lehetőséget kínálnak a befektetés gyors megtérülésére.

A pólai központhoz közeli kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően ideálisak családi élet indításához, ugyanakkor lehetőséget biztosítanak a bérbeadás útján történő keresetre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Kert

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
3.485 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.486 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4.552 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3.950 €

Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



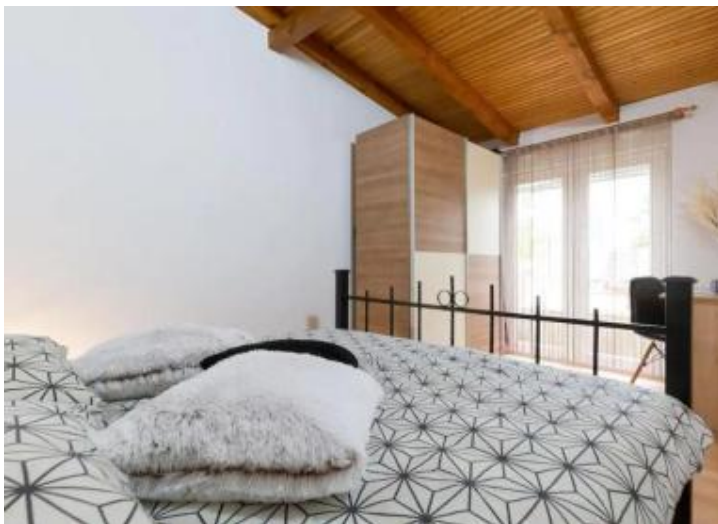
Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria



Villa

Veli Vrh, Pula, Isztria

