



ID Kód	RE-LB-IR01863
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Omis
Helység	Omis
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Alapterület	291 sqm
Telekterület	459 sqm
Hálósobák száma	5
Fürdőszobák száma	3

Panzió

Omis, Dalmácia



Ár

€ 529 000

Korábbi ára 599 000 eur, új ára 529 000 eur!

A gyönyörű három lakóegységes ház az Omis riviérán 250 méterre található a tengertől és a csodálatos kavicsos strandoktól!

Csak néhány kilométerre található Omiš városától, Közép-Dalmácia egyik legszebb szegletében. A hely ideális a békés nyaralás és a buja mediterrán növényzet szerelmeseinek.

Ennek a hangulatos háznak a lakóterülete 291 m², és egy 459 m²-es telken található.

Az egész ingatlan lépcsőzetes szerkezetű, és csodálatos kilátást nyújt a tengerre, amely a jövőben sem lesz homályos.

Hagyományos dalmát stílusban épült, három emeletből áll , **három különálló lakóegységgel** , egy garázból két autónak és egy kocsmából összejövetelekre (konoba).

A földszinten és az emeleten két apartman található: két hálósoba, egy konyha étkezővel, egy nappali, egy fürdőszoba és egy terasz. A földszinten egy tároló/kazánház is található.

A tetőtérben található egy különálló apartman, melyben nappali, konyha étkezővel, fürdőszoba, hálósoba, erkély és tágas terasz található kő grillezővel.

A ház előtt egy gyönyörű nagy kert található, tele mediterrán növényekkel, és lehetőség van úszómedence építésére.

A villa kialakítása és dekorációja tökéletesen illeszkedik a mediterrán környezetbe, és a béke igazi oázisát képviseli.

Kizárólag jó minőségű anyagokat használtak fel az építkezésnél, minden helyiség klimatizált, bútorozott, központi fűtés lett beépítve.

A villa hivatalosan a 4**** csillagos kategóriába tartozik, és nagyon vonzó áron bérelhető, az év 120 napján.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1818 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2391 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1920 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Omís, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia



Panzió

Omis, Dalmácia

