

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-27178
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	276 sqm
Telekterület	163 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 420 000

5 apartmanos apartmanház Novi Vinodolskiban, 400 méterre a tengertől!
A teljes terület 276 nm. A telek 163 nm-es.

Földszintből, emeletből és tetőtérből, valamint egy gyönyörű kertből áll.

Földszint: két apartman, mindegyikben két hálószoba, konyha, nappali és fürdőszoba, valamint saját terasz található.

Első emelet: a földszinthez hasonlóan két két hálószobás apartman saját terasszal.

Tetőtér: a teraszos lakás építés alatt áll.

A földszinten a terasz alatt található a tároló, valamint három autó számára parkolóhely.

A ház bútorozott, légkondicionált. Aktív turisztikai bérbeadásban lévő ingatlan, mely folytatható.

Gyönyörű és városias környezet, közel minden szükséges kényelmi szolgáltatáshoz, az ingatlan használatra készen kiváló választás egész éves lakhatásra vagy turisztikai befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

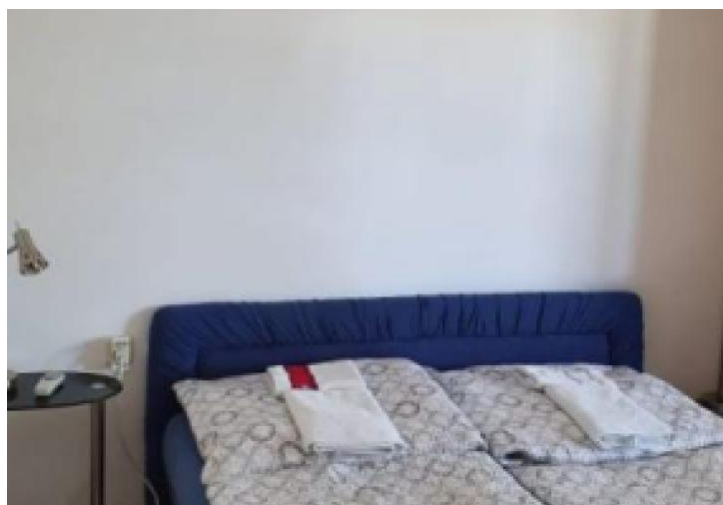
Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

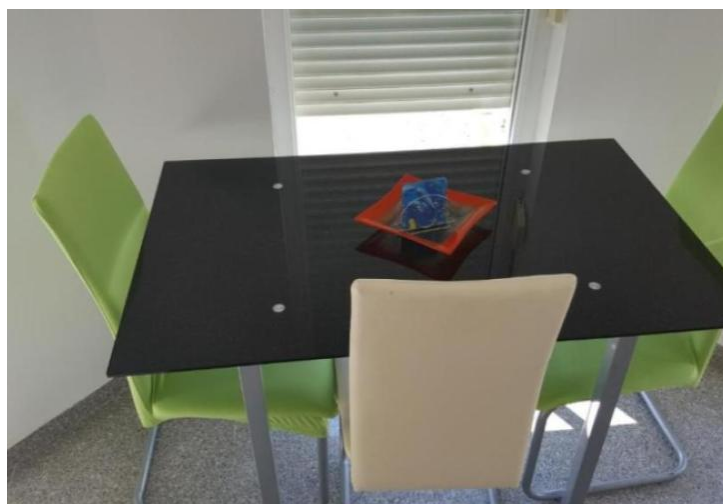
Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

