



ID Kód	RE-U-17677
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Poreč
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	3000 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	2150 sqm
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 950 000

Vendégház Poreč régióban, 3 km-re a tengertől, medencével és nagy területtel.

Az ingatlan összterülete 500 nm. A telek 2150 nm.

Az ingatlan 1998-ban épült.

Apartman villa 4 apartmant és egy kényelmes apartmant kínál a tulajdonos számára. Összesen 5 db lakóegység található.

Minden apartman bútorozott, a konyhákban minden szükséges kiegészítő berendezés megtalálható. Minden apartman saját bejárattal, nagy terasszal és központi fűtéssel rendelkezik.

A villa előtt egy nagy napenergiával fűtött medence található, mérete 10 mx 5 m, mélysége 0,7-1,7 m, napelemes és téli borítással.

Az uszoda mellett öltöző, grillező és szabadtéri étkező található.

Érdeemes meglátogatni az ingatlant!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1.900 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3.406 €

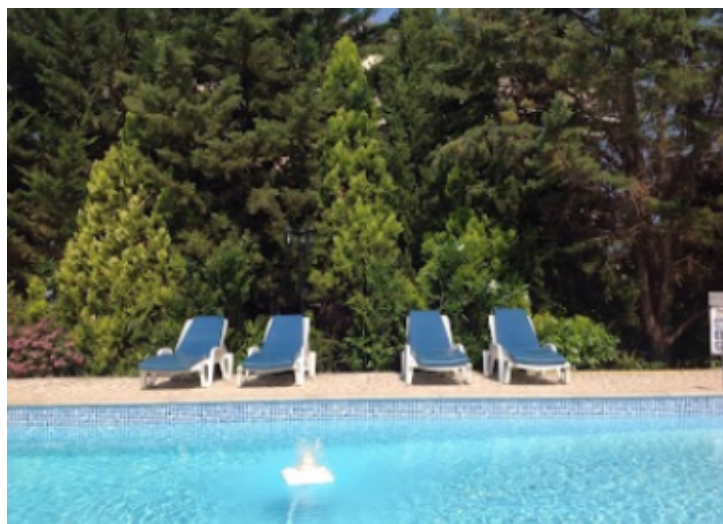
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2.372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2.332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



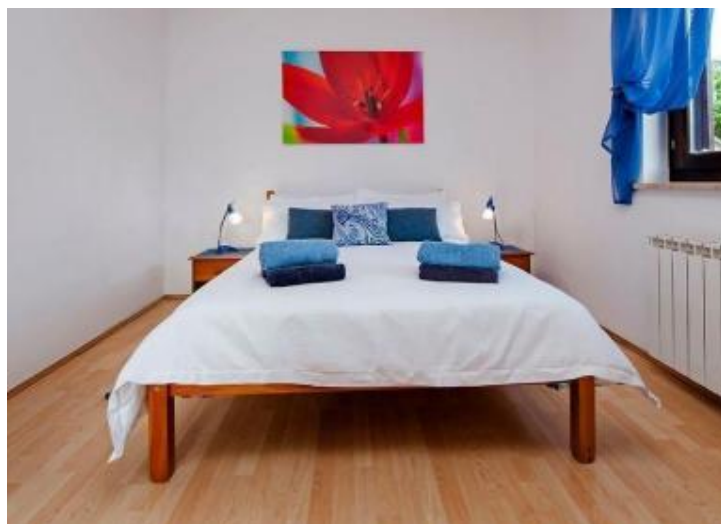
Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria

