



ID Kód

RE-U-11103

Típus

Panzió

Régió

Isztria > Poreč

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

6200 m

Alapterület

365 sqm

Telekterület

992 sqm

Panzió

Poreč, Isztria



Hálósobák száma

7

Fürdőszobák száma

6

Ár

Ár kéérésre

5 apartmanból álló ház nagy potenciállal, csendes és gyönyörű helyen Porec környékén, 6 km-re a tengertől. A turisztikai ingatlan csodálatos úszómedencével rendelkezik. A teljes terület 365 nm. A telek 992 nm.

Az ingatlan két lakásból, három további turistalakásból, garázból, tárolóból és pincéből áll, és a ház kialakítása miatt remek lehetőség.

Összesen 5 apartman található.

A földszinten egy apartman és egy lakosztály található. A földszinti fő lakás 136,23 m² összterületű, előszoba, kamra, tágas nappali étkezővel, konyha, fürdőszoba, két hálószoba, melyből az egyik hálószoba saját fürdőszobával és fedett terasszal rendelkezik. A lakás teljesen és jól felszerelt, azonnal költözhető.

A földszinten található turistalakás előszoba, nappali konyhával, fürdőszoba, hálószoba és egy fedett terasz található. A konyha beépítése után a lakás beköltözhető.

Az első emeleten egy apartman és két befejezetlen állapotban lévő vendéglakás található. A fő lakás összterülete 74,06 m², egy nappali konyhával és étkezővel, fürdőszoba, két hálószoba és egy fedett terasz található. A vendégapartmanok hasonló elrendezésűek, konyhás nappaliból, fürdőszobából, hálószobából és egy fedett teraszból állnak. A gyönyörű kertben van egy kert és egy nyári konyha, gyönyörű kézzel készített kandallóval.

A ház jó helyen van, és nagyszerű magánéletet biztosít. A fűtés központi fűtéssel történik, fűtőolajjal.

Klímaberendezések és telefonok telepítését tervezik.

Ez a turisztikai ingatlan bútorozottan eladó, és remek lehetőséget kínál családi életre, fényűző nyaralásra a városi élet stresszétől a mediterrán éghajlaton vagy pénzügyi befektetésként bérelhető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria

