

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-27309

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

186 sqm

Telekterület

700 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 940 000

Villa

Crikvenica, Kvarner



Modern villa panorámás kilátással a tengerre Crikvenica területén, kb. 1500 méterre a tengertől.

A teljes terület 186 nm. A telek 700 nm.

Ez a kortárs design villa exkluzív helyen található, és több luxusingatlan projektjének része. Az egyik szinten nappali konyhával és étkezővel, előszoba, külön wc, három hálósoba, három fürdőszoba, mosókonyha, szauna/jacuzzi és egy 32 m²-es fedett terasz található.

A kertben medence, két parkolóhely, fedett terasz és kert található.

Ritkaság a piacon, tekintve az építkezés minőségét a környék egyik legelismertebb befektetője által.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
5054 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4598 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4696 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



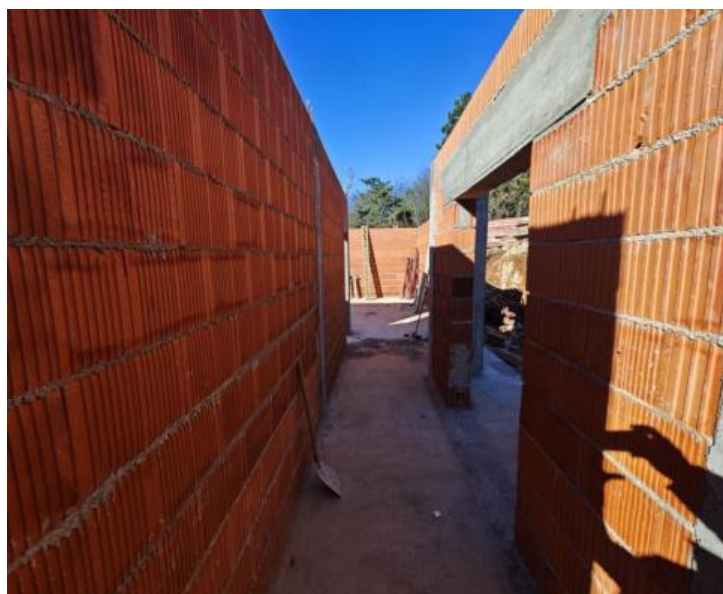
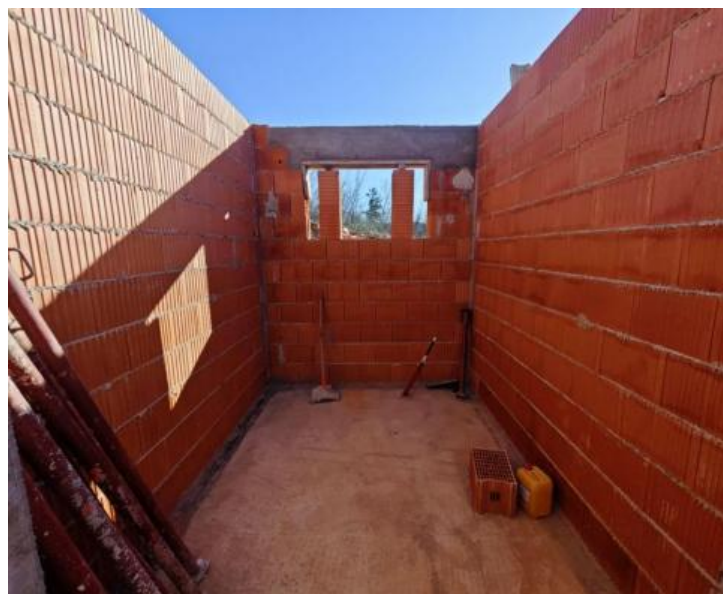
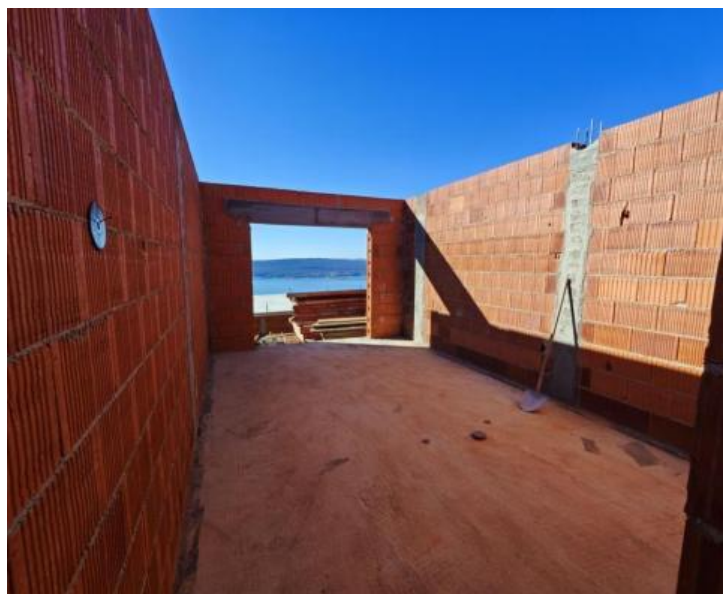
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

