

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-27300

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

7000 m

Alapterület

129 sqm

Telekterület

500 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 385 000

Bájos modern design villa Poreč régióban, úszómedencével, 7 km-re a tengertől.

A teljes terület 120 nm. A telek 500 nm.

Az ingatlan a modern építészet és a természeti környezet idilli fúziójának kortárs oázisa.

A letisztult modernista építészetnek megfelelően a ház természetes fényben fürdő belseje egyszerűségével és kiváló térszervezésével magával ragad.

Ez a panorámás üvegezésű, modern villa egy lakóegységként van kialakítva, amely a földszinten átnyúlik. A nappalit, az étkezőt és a konyhát egyesítő, nyitott elrendezésű térből nyílik a fedett terasz nyári konyhával és étkezővel.

Az alaprajzot három fürdőszobás hálósoba és egy vendég WC teszi teljessé.

A mediterrán növényekkel dúsított, gondosan kialakított kertben medence található napozórésszel.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint befektetésnek turisztikai bérbeadás céljából. A szóban forgó ingatlan eladója jogi személy, ennek a modern panelháznak a feltüntetett ára a kulcsrakész fázisra vonatkozik.

Megjegyzés: a közelben két hasonló villa található. Csomag értékesítés lehetséges.

PS Az Eladó várja a ház eladását, az építkezés megkezdését. Jelenleg a munkálatok kezdeti szakaszában van.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2984 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3906 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3869 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3863 €

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Poreč, Isztria

