

Villa

Crikvenica, Kvarner



ID Kód

RE-U-27309

Típus

Villa

Régió

Kvarner > Crikvenica

Helység

Crikvenica

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1500 m

Alapterület

186 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 940 000

Bemutat egy gyönyörű, modern egyszintes házat, medencével és panorámás kilátással a tengerre. Az exkluzív helyen elhelyezkedő villa kiemelkedő helyet foglal el egy több luxusingatlant magában foglaló projektben.

A teljes terület 186 nm. A telek 700 nm.

Az egyszintes elrendezésben harmonikus nappali konyhával és étkezővel, előszoba, külön WC, három hálósoba, három fürdőszoba, mosókonyha, szauna/jacuzzi és egy 32 m²-es fedett terasz található. A gondozott kertben úszómedence, két parkolóhely, fedett terasz és zöldellő növényzet várja a vendégeket. Igazi ritkaság a piacon, tekintve, hogy a környék egyik legelismertebb befektetője rendkívüli minőségben építkezik.

A lenyűgöző Crikvenica városában található, amely lényegében egy tengerparti riviéra, amely Selcét, Crikvenicát, Dramalj és Jadranovót foglalja magában, és zökkenőmentesen olvad össze egy sor egyedi turisztikai célponttal. Az Adriai-tenger partja mentén, a Kvarner-öbölben ezek a városok, amelyek közigazgatásilag a Primorje-Gorski Kotar megyéhez tartoznak, változatos élményeket kínálnak. A Crikvenica Riviéra éghajlata ugyanolyan enyhe és stabil, mint a Földközi-tenger, optimális feltételeket biztosítva az egész éves szabadidős tevékenységekhez, a vitorlázástól, túrázástól, futástól a kerékpározásig. A tenger mellett, mégis közel a hegyekhez, könnyedén válthat a tengerparti napok, a bűvárkodás és a vitorlázás között, és fél órán belül az erdő nyugalmaival körülvéve, gyógynövényekből készült egészséges specialitásokat kóstolhat meg.

A Crikvenica, Novi Vinodolski és Vinodol Rivieras együttesen több mint 300 km-nyi különböző túra- és hegyi ösvényt, valamint ugyanennyi kerékpárutat kínál. Az egészségügyi riviérának és a maratonok városának nevezett Crikvenicát több mint egy évszázada a nemzedékek jólétének ideális menedékeként, a sportolók és szabadidős sportolók igazi paradicsomaként tartják számon. A Riviéra szívében fekszik Crikvenica, amely büszkén birtokolja az Adriai-tenger legszebb városi strandját. Selce festői varázsával gazdag hagyományaira hívja fel a figyelmet. A varázslatos Jadranovo a természethez fűződő érintetlen kapcsolatával rabul ejti, míg Dramalj elárulja, miért ragyognak fényesebben a csillagok, és miért szólal meg a zene dallamosabban ezen a kivételes helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
5054 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4598 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4088 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



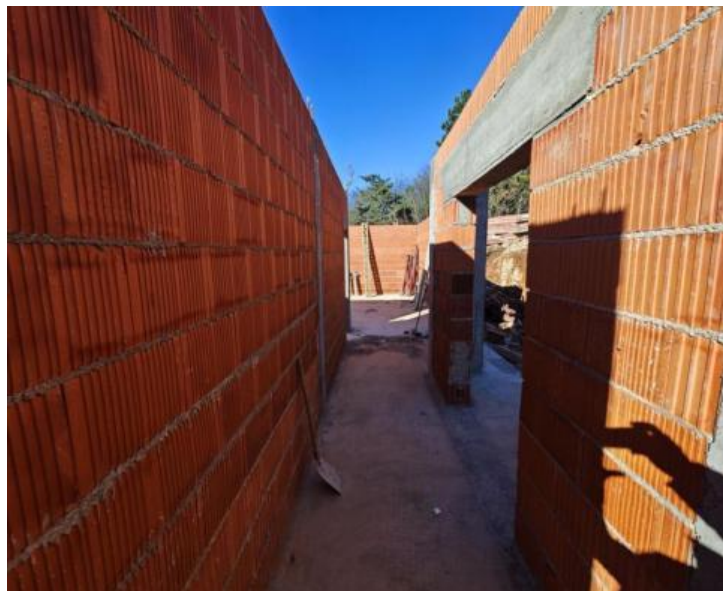
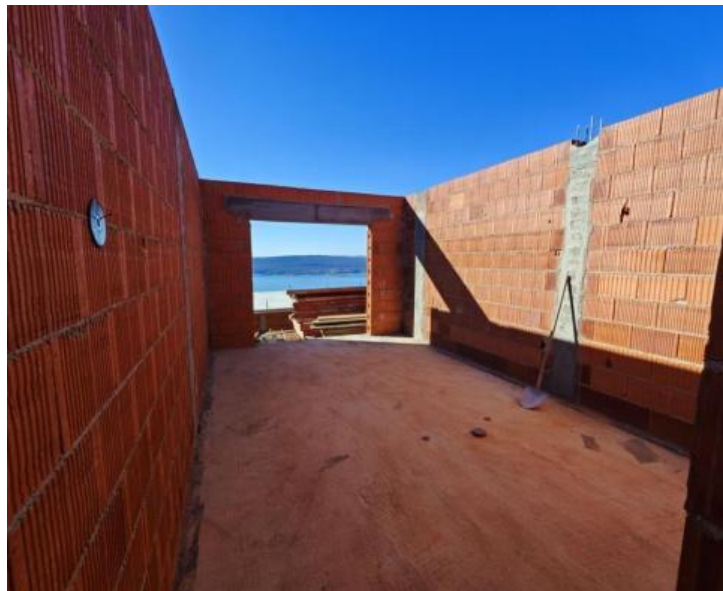
Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner



Villa

Crikvenica, Kvarner

