

Telek

Rab, Barbat, Karlobag



ID Kód	RE-U-24195
Típus	Telek
Régió	Karlobag
Helység	Rab, Barbat
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Telekterület	1904 sqm
Ár	€ 396 000

Land Barbat on Rab luxusvilla építésére, 250 méterre a strandtól, tengerre néző kilátással!

A teljes terület 1904 nm.

Lakásépítésre szánták.

A koncepcionális projekt két különálló, medencés villa megépítését foglalja magában, teljesen elrejtve a látványtól, így biztosítva a meghitt tartózkodást a villában. A bekötőút aszfaltozott útról van, és minden szükséges infrastruktúra a pályáig. Ha a földet projektdokumentáció nélkül értékesítik, lehetőség van a m²-enkénti ár módosítására.

A telek méretét tekintve több parcellára való felosztás is lehetséges. Kivételes helyen, csendes helyen, a szükséges létesítmények közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ingatlanelőnyök:

Úszómedence

Önálló

Urbanizált

Telek

Rab, Barbat, Karlobag



Ár/m²:
208 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
93 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
60 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
187 €

Telek

Rab, Barbat, Karlobag



Telek

Rab, Barbat, Karlobag



Telek

Rab, Barbat, Karlobag



Telek

Rab, Barbat, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com