



ID Kód

RE-LB-TON009

Típus

Telek

Régió

Dalmácia > Split

Helység

Postrana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

60 m

Telekterület

626 sqm

Ár

€ 313 000

Panorámás tengerre néző telek Podstrana turisztikai célpontjában, csak egy rövid távolságra Splittől. A Split-Omiš főút felett elhelyezkedő telek mindössze 60 méterre található a strandtól és a tenger kristályos vizétől.

A föld minden sarkából fantasztikus kilátás nyílik a tengerre.

A közvetlen közelben található az 5 csillagos Hotel Le Meridien Lav, amely lenyűgöző strandokat, kikötőt, előkelő éttermeket, tengerparti bárakat, teniszpályákat és fitneszközpontot kínál.

A telek 626 m²-es területen az M2 építési övezetbe esik. A megengedett legnagyobb beépítési terület bruttó 400 m², ami lehetővé teszi egy pince, földszint és két további szint beépítését.

A bejutást a szerződésben rögzített, törvényesen megállapított szolgalmi jogok könnyítik meg.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
340 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
270 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
183 €

Telek

Postrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com