



ID Kód	RE-LB-IRO1886
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Sibenik
Helység	Razanj
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Telekterület	686 sqm
Ár	€ 150 000

Eladó a tengertől 100 méterre Rogoznica körzetében egy lakóházhoz jóváhagyott elvi tervvel rendelkező építési telek.

A Ražanjban található, mindössze 100 méterre a tengertől, a szárazföldről lenyűgöző kilátás nyílik az óceánra. 5 kataszteri parcellából álló teljes területe 686 m².

A telek aszfaltozott úton jól megközelíthető, víz, villany, telefon csatlakozások a helyszínen elérhetőek. Míg jelenleg nincs csatornacsatlakozás, a gyakorlatban szepikus tartályokat alkalmaznak.

Egy elvi projekt egy 6 db, egyenként körülbelül 50 m² alapterületű lakóegységből álló épület lehetséges fejlesztését vázolja fel. Minden apartmanhoz erkély és hozzá tartozó parkolóhely tartozik.

A föld tulajdonjoga világos és jól megalapozott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
219 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
319 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
235 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
182 €

Telek

Razanj, Dalmácia



