

# Villa

## Zadar, Dalmácia



|                                 |                  |
|---------------------------------|------------------|
| <b>ID Kód</b>                   | RE-LB-IRO1888    |
| <b>Típus</b>                    | Villa            |
| <b>Régió</b>                    | Dalmácia > Zadar |
| <b>Helység</b>                  | Zadar            |
| <b>Első vonal a tenger felé</b> | Nem              |
| <b>Kilátás a tengerre</b>       | Igen             |
| <b>Tenger közelsége</b>         | 100 m            |
| <b>Alapterület</b>              | 270 sqm          |
| <b>Hálósobák száma</b>          | 5                |
| <b>Fürdőszobák száma</b>        | 4                |
| <b>Ár</b>                       | € 772 600        |

A Dalmácia szívében, a bájos városban, a tengertől és a strandtól mindössze 100 méterre található modern villa kivételes helyen áll.

A villa kényelmes helyen, az összes alapvető szolgáltatás közelében található, mindössze 20 perces autóútra Zadar központjától.

Ez a villa egy újonnan kialakított komplexum része, amely hat villából áll, amelyek két modern luxusépületben helyezkednek el. Modern dizájnjal, a szabályos geometrikus formákat a mediterrán elemekkel zökkenőmentesen ötvöző, a környezettel harmonizáló redőnyökkel és kőburkolatokkal díszített villa a stílus és a funkcionalitás tökéletes szintézisét testesíti meg. A legmodernebb technológiával felszerelt és a legjobb minőségű anyagok felhasználásával készült, luxus élelményt biztosít.

A Villa R5 tágas, 270 m<sup>2</sup>-es területtel büszkélkedhet, három emeleten.

A földszinten egy bejárat, fürdőszoba, konyha étkezővel, nappali, loggia és terasz található.

Az első emeleten előszoba, fürdőszoba és három erkélyes hálószoba található.

A második emeletre feljutva két hálószoba, két fürdőszoba, egy erkély és egy terasz nyílik.

A villát egy 40 m<sup>2</sup>-es tetőterasz koronázza meg, ahol úszómedence/jakuzzi található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

Ezen kívül a villa két garázs parkolóhelyet kínál. A leendő tulajdonosnak lehetősége van olyan szolgáltatásokat igénybe venni, mint a bérlet, a takarítás és az ingatlan karbantartása professzionális menedzsment révén.

Ez a villa a luxus, a kényelem és a kiváló elhelyezkedés példás keveréke, így kiváló választás a mediterrán életstílus kedvelőinek, vagy biztos befektetésnek számít a turisztikai szektorban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Zadar, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
2861 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4523 €

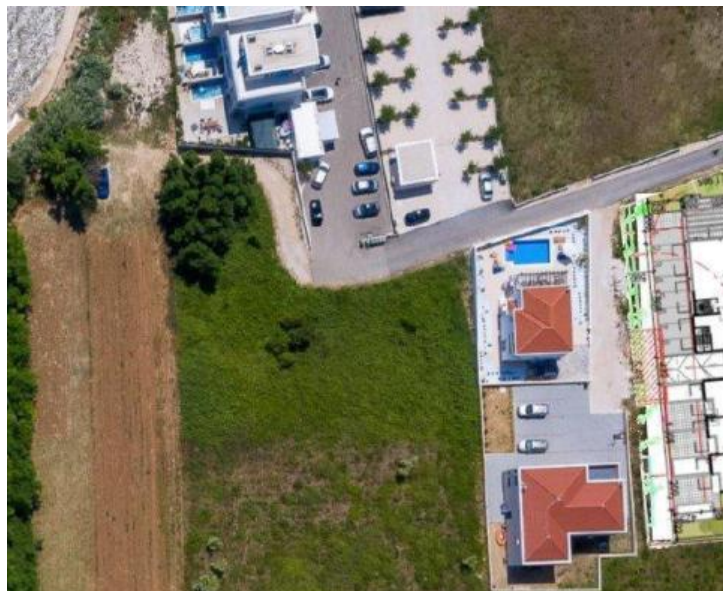
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4103 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4416 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3873 €

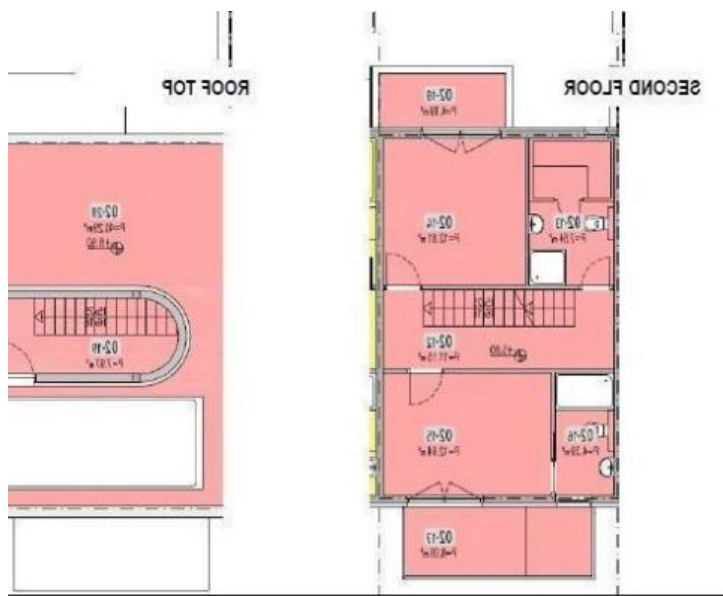
# Villa

## Zadar, Dalmácia



# Villa

## Zadar, Dalmácia



# Villa

## Zadar, Dalmácia

