

Panzió

Primosten, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1893
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Šibenik
Helység	Primosten
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	280 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	10
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 000 000

Elegáns turisztikai ingatlan 4 apartmannel, kiváló helyen, pár perc sétára a városközponttól és a lenyűgöző strandoktól, 200 méterre a vízparttól.

Az ingatlan két szintet ölel fel – a földszinten és az első szinten –, amelyek együttesen 280 m² összterületet kínálnak.

Ezek az emeletek négy, egyenként 70 m² alapterületű, igényesen kialakított apartman található, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre.

A stílusos belső tereken túl a villa kültéri tere is magával ragadó.

A kert gyönyörűen parkosított, körülötte egy **tágas úszómedence** kényelmes napozórésszel, ahol pihenhet és élvezheti a **panorámás kilátást a tengerre**.

A villa 700 nm-es udvarán bőszeges parkolóhelyet is biztosít, négy autónak is helyet biztosít.

Jelenleg az apartmanok bérelhetők és teljesen felszereltek, így a luxus és a kényelem tökéletes keverékét kínálják a vendégeknek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2571 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2664 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia



Panzió

Primosten, Dalmácia

