

Villa

Liznjan, Isztria



ID Kód	RE-U-27545
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Liznjan
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	900 m
Alapterület	150 sqm
Telekterület	400 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 470 000

Ikerház medencével Ližnjanban, kedvező áron!

A tengertől mindössze 900 méterre található!

A teljes terület 150 nm. A telek 400 nm.

Az építkezés megkezdődött, a befejezés várható időpontja 12.24.

A villa két szinten épül. A ház földszintjén található egy nyitott terű nappali konyhával és étkezővel, egy tároló helyiség és egy fürdőszoba. Az első emeleten 3 hálószoba található két fürdőszobával.

A villa 400 m²-es telken található, a telken belül úszómedence és strand is található. Elektromos kerítés és 2 parkolóhely kialakítása tervezett.

A fűtést és hűtést klíma biztosítja. A helyszínt tekintve remek lehetőség!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Liznjan, Isztria



Ár/m²:
3133 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4368 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3869 €

Villa

Liznjan, Isztria

