

Villa

Ciovo, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1896
Típus	Villa
Régió	Dalmácia › Trogir, Ciovo
Helység	Ciovo
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	100 m
Alapterület	204 sqm
Telekterület	425 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 1 250 000

Vadonatúj, modern villa Ciovo szigetén (félszigeten), ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a tengerre és a szomszédos szigetekre, stratégiailag, mindössze 100 méterre a parttól.

A 425 négyzetméteres telken elegánsan elhelyezkedő villa összesen 204 négyzetméter lakóterületet ölel fel két kifogástalanul kialakított emeleten.

A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy nappali panorámás kilátással a tengerre, egy konyha étkezővel, egy edzőterem és egy mellékhelyiség. A nappali zökkenőmentesen nyílik egy tágas teraszra, ahol úszómedence, napozóterasz, igényes kandalló és kényelmes társalgó található.

A felső szinten három hálószoba található, mindegyik saját terasszal és fürdőszobával, egy további WC-vel, egy technikai helyiséggel és egy mosókonyhával.

A teljesen berendezett, exkluzív, kiváló minőségű bútorokkal ellátott villa abszolút kényelmet és luxust biztosít. A félemelet folyamatban lévő korszerűsítése, amely a teraszt és a jakuzzit vezeti be, további gazdagságot és kikapcsolódást kölcsönöz.

Ez a rendkívüli ingatlan nemcsak idilli nyaralást ígér, hanem jövedelmező befektetésnek is számít a turizmus területén, kivételes lehetőséget kínálva élvezetre és anyagi haszonra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Ciovo, Dalmácia



Ár/m²:
6127 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5115 €

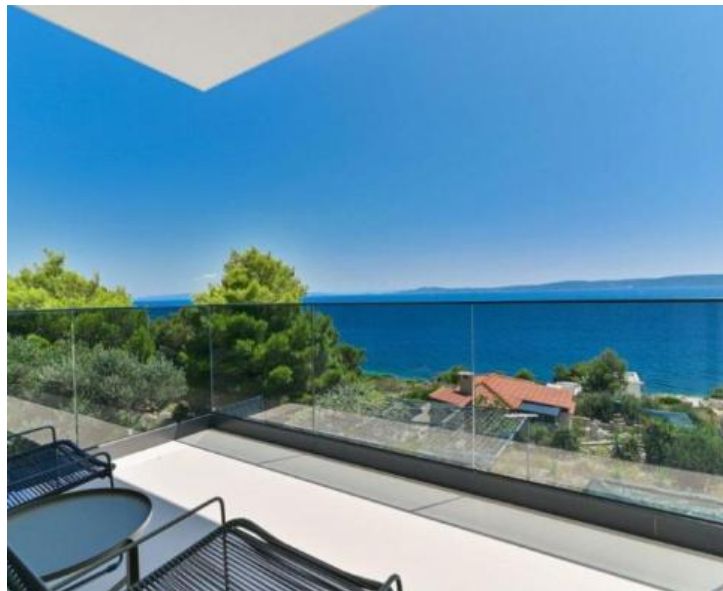
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5215 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4699 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

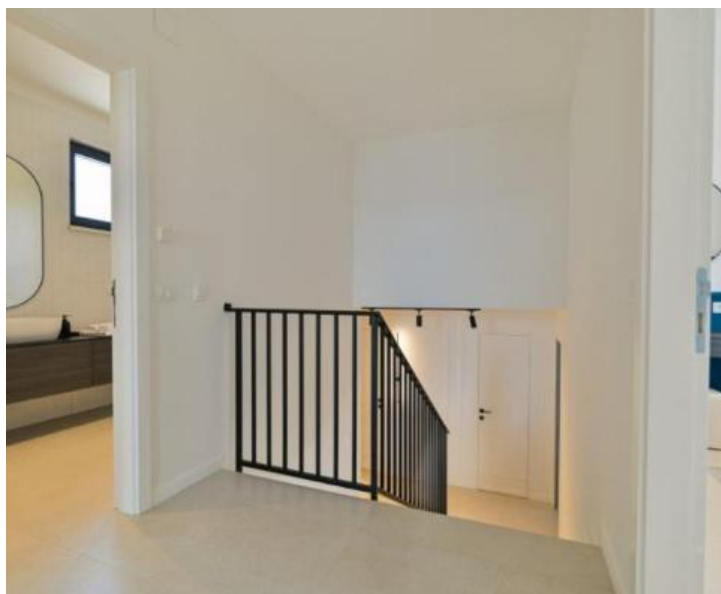
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

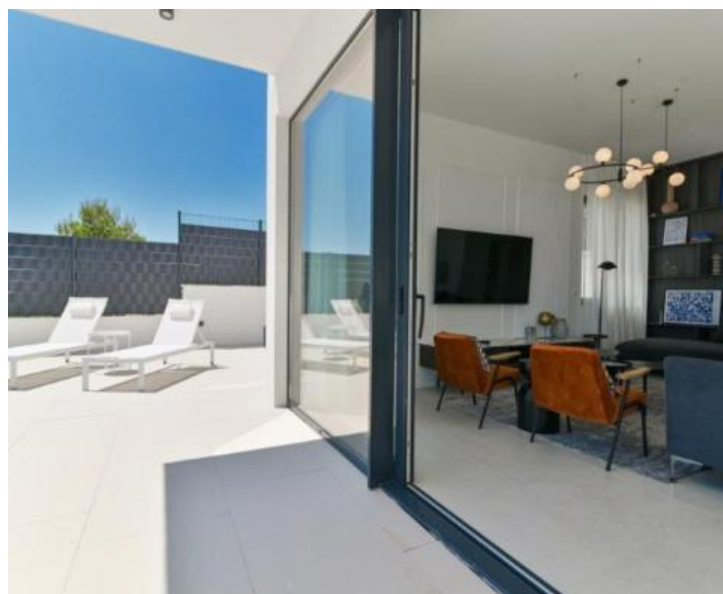
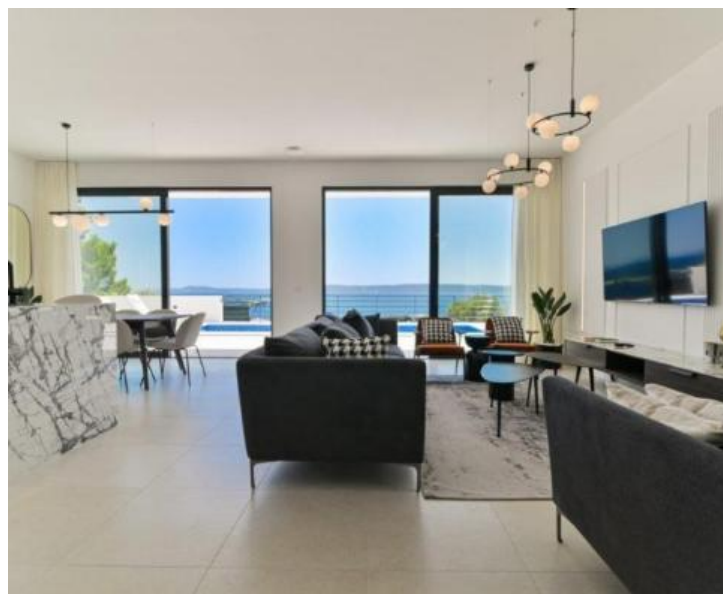
Villa

Ciovo, Dalmácia



Villa

Ciovo, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Ciovo, Dalmácia

