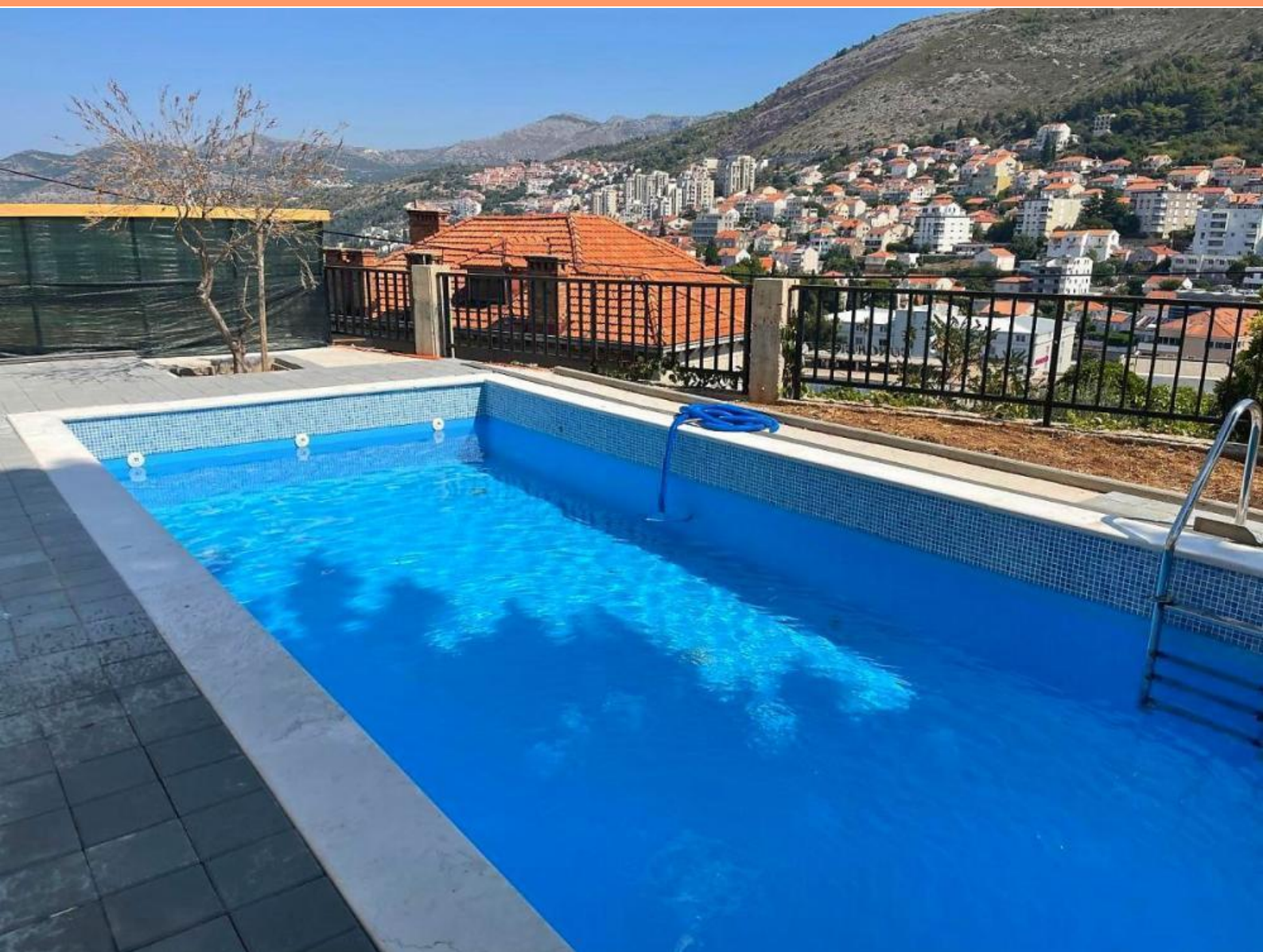


Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1750
Típus	Panzió
Régió	Dél-Dalmácia > Dubrovnik
Helység	Dubrovnik
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	250 sqm
Hálósobák száma	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Fürdőszobák száma

6

Ár

€ 960 000

Vendégház medencével és tengerre néző kilátással Dubrovnikban, 300 méterre a tengertől.

Egy teljesen berendezett apartmanház rendkívüli helyen, mindössze 300 méterre a tengertől, Dubrovnik varázslatos városában.

Ez a 250 négyzetméteres lakóház egy földszinten, egy emeleten és egy megemelt lépcsőzetes tetőtérben terül el.

A földszinten három stúdió apartman található. Az első emeleten egy nettó 75 négyzetméter alapterületű, padlófűtéssel felszerelt lakás található. Az apartmanban konyha, étkező, nappali fedett terasszal, két hálószoba, előszoba, fürdőszoba és WC található.

A magas tetőtér két, egyenként 40 négyzetméteres lakásra oszlik, melyek konyhából, nappaliból, egy hálószobából és fürdőszobából állnak.

A házat egy fedett, üvegezett nyári konyha egészíti ki, amely hozzáférést biztosít az aprólékosan karbantartott kerthez és egy tágas teraszhoz, ahol egy medence található, ahonnan panorámás kilátás nyílik a tengerre és a Gruž kikötőre. Két bejáratral az ingatlan két különálló lakóegységgel alakítható.

Bár a helyszínen nincs parkolási lehetőség, lehetőség van külön garázs beszerzésére.

Ez a csodálatos rezidencia nemcsak nyugodt lakókörnyezetet kínál Európa egyik legszebb városában, hanem biztos befektetést is jelent egy már bejáratott turisztikai vállalkozásba.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
3840 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3913 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3840 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

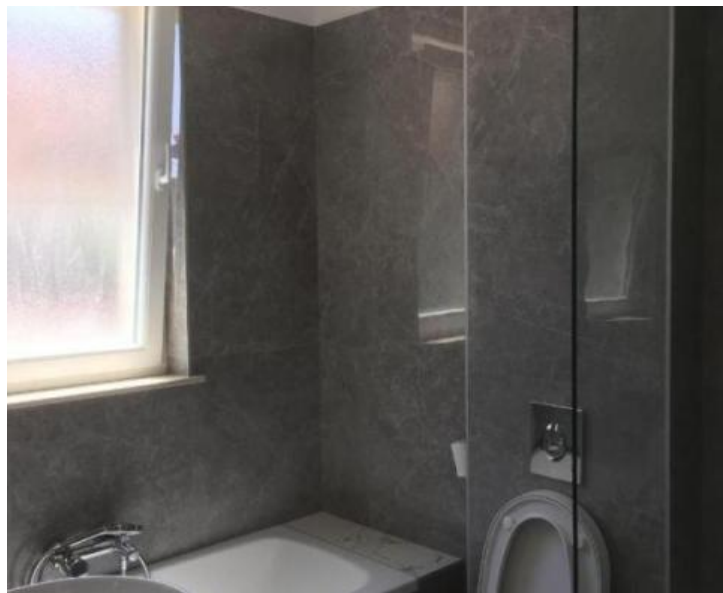
Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



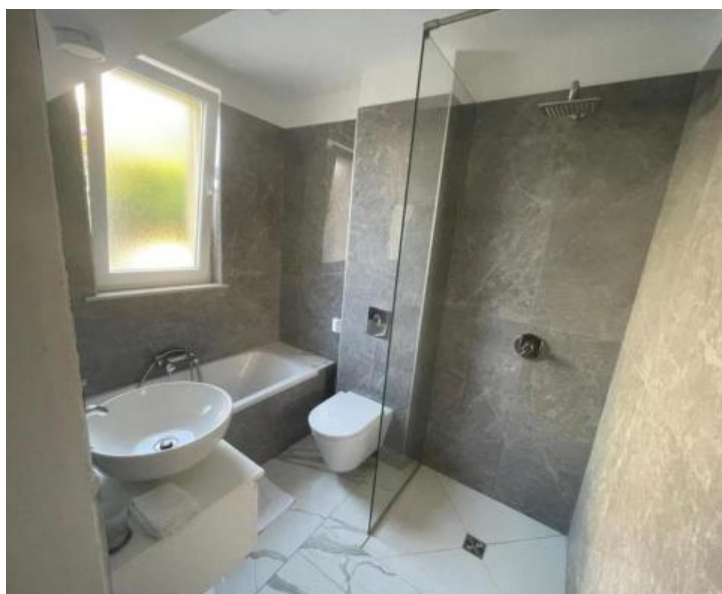
Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Panzió

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com