

Villa

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-27578
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2200 m
Alapterület	125 sqm
Telekterület	300 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 462 000

Modern ikerház villa Umagban, 2 km-re a tengertől - építés alatt!

A teljes terület 125 nm. A telek 300 nm.

A földszinten egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy tároló található. A nappaliból ki lehet jutni a teraszra, ahonnan a 280 m²-es parkosított kertre juthatunk, ahol úszómedence, napozórész és parkoló is található.

Az első emeleten két fürdőszoba és három hálósoba található, amelyek közül az egyik a fő hálósoba saját fürdőszobával és terasszal.

A villetta modern építésű, kiváló minőségű építőanyagokból. Az asztalos PVC antracit, az üvegek háromrétegűek, a padlók pedig kerámiából készülnek padlófűtéssel az egész házban, hűtése pedig klímával. A házra napelemek telepítését tervezik, ennek megfelelően alakul az ár is.

Kulcsrakész alapon eladó, mely egy teljesen bútorozott, bútor nélkül költözhető ingatlant tartalmaz. A munkálatok tervezett befejezése 2024 nyarának vége. Ideális ingatlan turisztikai célú befektetésnek vagy egész éves lakáscélra.

Lehetőség van második villetta vásárlására is. Mindkét rész ára 924 000 eur.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Umag, Isztria



Ár/m²:
3696 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4698 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Umag, Isztria



Villa

Umag, Isztria

