

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-U-27772

Villa

Isztria > Pula

Štinjan, Pula

Nem

Igen

850 m

180 sqm

500 sqm

4

3

€ 780 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ez a gyönyörű, családi 4****-es villa medencével közvetlenül Štinjanban, Pula közelében található, 850 méterre a tengertől és a strandtól.

Csendes helyen található, 180 m²-es lakóterülettel és a földszinten és az emeleten keresztül húzódik.

A ház földszintjén található egy nappali konyhával és étkezővel, egy hálószoba, egy mosókonyha és egy fürdőszoba.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol három hálószoba található, amelyek közül az egyik saját fürdőszobával, valamint egy közös fürdőszoba és terasz található.

500 nm-es gyönyörűen berendezett és gondozott kert. összesen két autó parkolását, zöld területet és egy 6x3-as úszómedencét napozóterasszal tartalmazza.

Az úszómedence mellett van egy "hidegzóna" egy gyönyörűen berendezett, kandallóval díszített tavernával.

Az ingatlan hivatalosan a 4**** csillagos kategóriába tartozik, így sikeresen bérbe adják turisztikai célokra, így biztosítva a befektetés megtérülését a leendő tulajdonosok számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3608 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3571 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4371 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3872 €

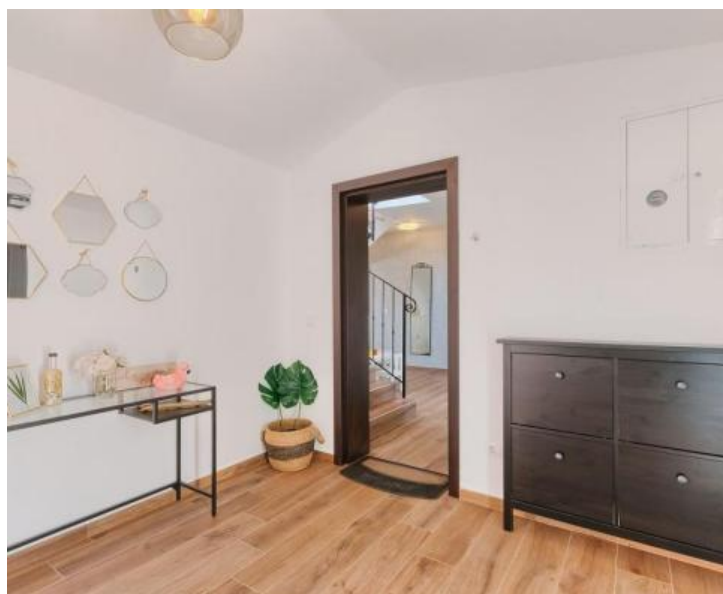
Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



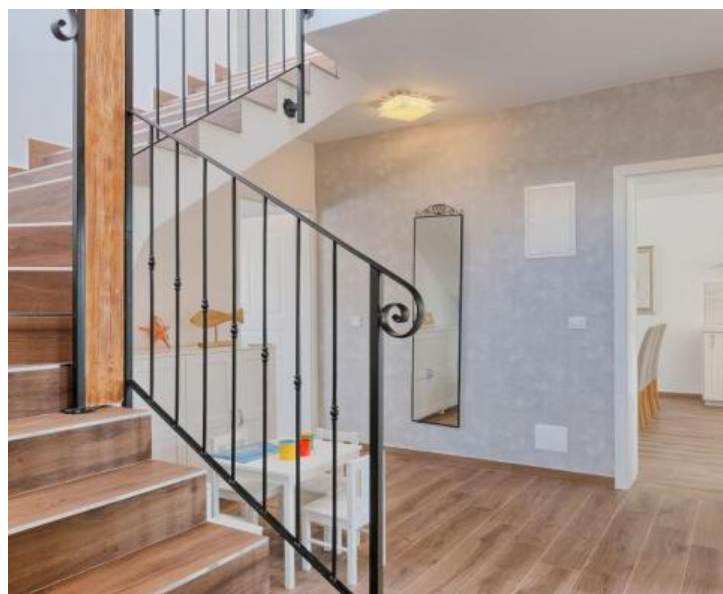
Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Istria



Villa

Štinjan, Pula, Isztria



Villa

Štinjan, Pula, Istria

