



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-27650

Panzió

Isztria > Pula

Pula

Nem

Igen

1000 m

550 sqm

315 sqm

Panzió

Pula, Isztria



Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 650 000

Luxus apartman vendégház 4 apartmanból, irodával és garázzsal Nova Verudában, Pulában, tengerre néző kilátással, 1 km-re a tengertől.

A teljes terület 550 nm. A telek 315 nm.

Az ingatlan négy pazarul berendezett lakásból, irodahelyiségből, garázból és egy 315 m²-es kertből áll, összesen 550 m² hasznos területtel.

A földszinten egy 2 hálószobás apartman található, két fürdőszobával, étkezővel és két terasszal, amelyek körülbelül 100 m²-en vannak átívelve.

Lépcső vezet az 1. emeletre, ahol egy hasonló elrendezésű 2 szobás lakás vár, két fürdőszobával és két, egyenként 100 m² körüli terasszal.

A 2. emeleten egy további 2 hálószobás apartman található egy fürdőszobával és terasszal, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre, körülbelül 75 m²-en.

A szomszédos apartmanban két hálószoba, egy fürdőszoba, egy konyha-étkező, valamint egy körülbelül 75 m²-es terasz található.

A földszinten egy körülbelül 75 m²-es, konyhasarokkal és fürdőszobával kiegészített üzlethelyiség, valamint iroda teszi sokoldalú dimenziót az ingatlannak.

Egy autó befogadására alkalmas, körülbelül 35 m²-es automata garázs és egy 50 m²-es pince egészíti ki a lakóház funkcionális szempontjait.

Minden egység külön bejárattal rendelkezik, és teljesen felszerelt lakhatási vagy bérbeadási célokra, TV-vel és internetkapcsolattal, valamint légkondicionálóval. Az épület kettős homlokzata (normál + termikus) beépített napelemes rendszert és villanybojlert tartalmaz napenergiával kiegészítve. A ház inverteres klímákkal klimatizált, központi gáz vagy fűtőolaj rugalmasságát kínálja.

Az eredetileg 1988-ban épült ingatlan 2020-ban teljes körű felújításon esett át. Az asztalosok nagy része dupla PVC-ből áll, minden lakásban antennarendszer/telefon áll rendelkezésre.

Az ingatlan teljesen bútorozottan eladó, az apartmanokban új konyhák találhatók. Jelenleg állandó bérleti szerződéssel rendelkezik az üzemorvoslásra.

A kiváló és nyugodt helyen, a tenger közelében elhelyezkedő rezidencia minden modern kényelmi szolgáltatáshoz könnyű hozzáférést biztosít, így ideális lakhely a kortárs élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Panzió

Pula, Isztria



Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2498 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2298 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Pula, Isztria



Panzió

Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Pula, Isztria

