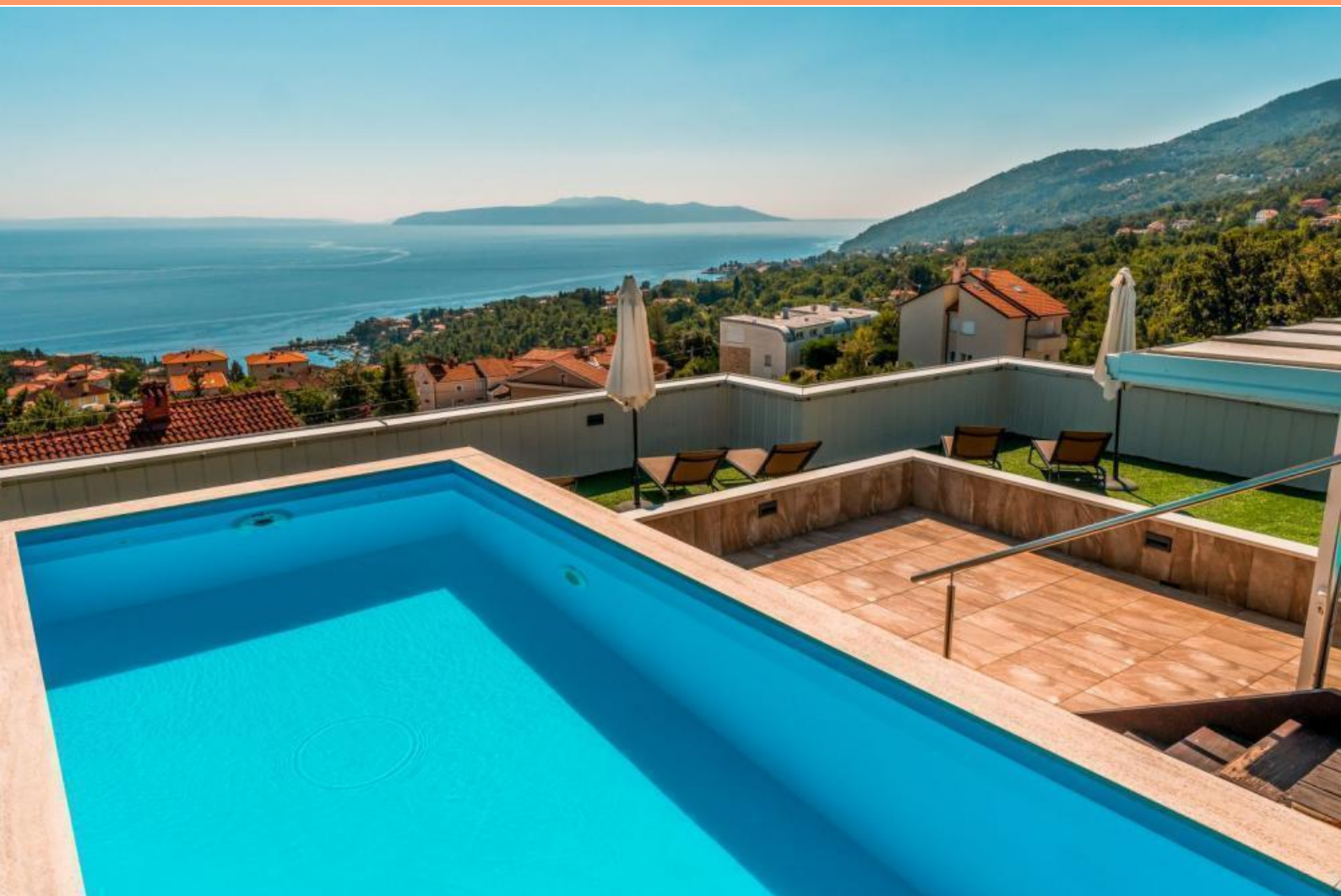


Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



ID Kód

RE-U-27908

Típus

Lakás

Régió

Kvarner > Opatija

Helység

Ičići, Opatija

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

165 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

165 m²-es penthouse panorámás tengerre néző kilátással, medencével!
A strandtól való távolság kb. 1 km.

Eladó egy tágas, 165 m²-es penthouse, benne egy 31,70 m²-es kültéri loggiával, lélegzetelállító kilátással a tengerre. Az apartman egy folyosóból áll, amely egy nagy nappalihoz vezet konyhával, étkezővel és bárasztallal, valamint hozzáféréssel a teraszhoz. 3 hálósobája van, amelyek közül kettő tolóajtóval rendelkezik, amelyek elegendő napfényt biztosítanak, és lenyűgöző kilátást nyújtanak a Kvarner-öbölre. Ezen túlmenően ezek a szobák erkélyre vezetnek, prémium kültéri bútorokkal (ülőasztal + nyugágyak).

A belső tér teljesen berendezett, minőségi bútorokkal, egyedi konyhával, beépített gardrób szekrényekkel. A három fürdőszoba jól ismert márkák anyagaival van felszerelve.

Az egész lakásban modern és minőségi parketta található, amely fantasztikus otthonos hangulatot biztosít ennek a padlónak. Az épület tetején található egy közös medence, ahol az úszás mellett panorámás kilátás nyílik az egész Kvarnerre és az Učka-hegységre. A medencét rendszeresen karbantartják, és saját nyugágyakat és napernyőket is felvehet.

A 2014-ben épült épület hőszigetelt, minden helyiség saját hőszivattyúval vagy klímával rendelkezik. A tulajdonhoz 3 kijelölt parkolóhely, kaputelefon, biztonsági ajtók, elektromos redőnyök és 2 tároló tartozik, csak néhány előnye ennek a gyönyörű ingatlandnak.

Ez a lakás azonnali beköltözésre kész, és turisztikai bérbeadásra is tökéletes befektetés lehet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4926 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4890 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4477 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



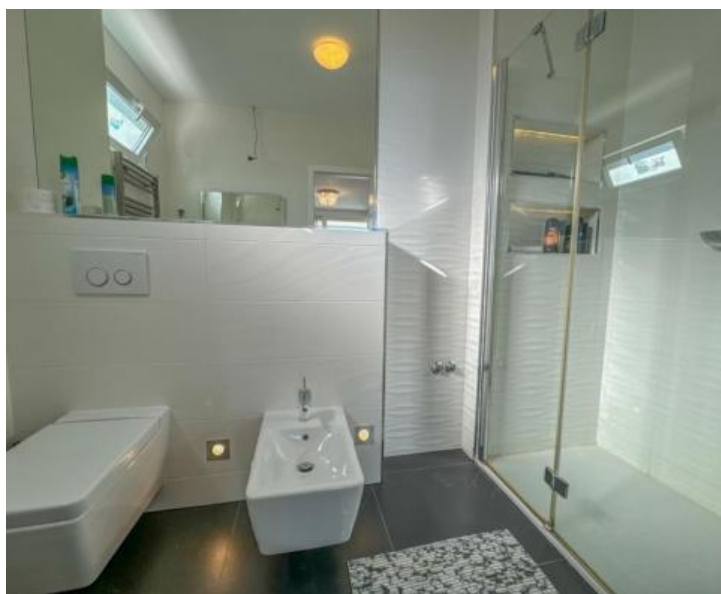
Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner



Lakás

Ičići, Opatija, Kvarner

