

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-27961
Típus	Lakás
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	101 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 460 000

Kétszintes apartman tengerre néző Dramaljbán, Crikvenicában!

Bemutat egy lenyűgöző kétszintes, 101 m²-es gyönyörű lakást, festői kilátással a tengerre. Ez a rezidencia egy zsákutca elején, egy hangulatos lakóépületben található, mindössze 400 méterre a tengertől. Az alsó szinten egy nappali konyhával, egy előszoba, egy gardrób, egy fürdőszoba, egy lépcsőház és egy fedett terasz található. A második emeletre feljutva két hálószoba, egy fürdőszoba, egy tároló és egy fedett erkély nyílik. Az első emeleten található terasz és erkély panorámás kilátást nyújt a tengerre.

Az apartmanhoz tartozik egy kijelölt parkolóhely, és klímaberendezésekkel van felszerelve fűtésre és hűtésre egyaránt. A jelenleg Roh-bau fázisban lévő épület 2023 őszén készül el.

Az ingatlant kulcsrakész alapon kínálják, amely a régióban jól ismert befektető elkötelezettségét mutatja a minőségi építés iránt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
4554 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4175 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4000 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4483 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4130 €

Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



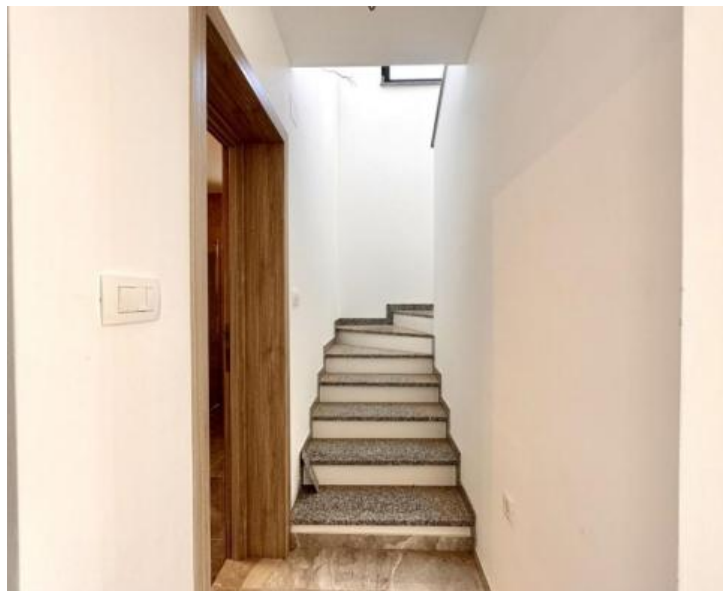
Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Lakás

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

